

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 434/2024/DS-ST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-THADS ngày 24/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân công xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-THADS ngày 06/02/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 621/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản về việc Thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá lập ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7),

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), địa chỉ: Số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Một phần nhà số 1968 Quốc lộ 1A, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CH08846 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký cấp ngày 04/5/2019 đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 05/02/2020 cho ông Trần Nhất Thanh.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi Hợp đồng dịch vụ cho đến khi ban hành Chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành. Bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh