

Số: 4890/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 16 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 1379/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2019  
của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1931/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03  
năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03  
tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình  
Thạnh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc  
thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16/11/2023 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận  
Bình Thạnh, địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ  
Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá  
các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Nhà và đất số 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành  
phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00921 ngày 17/5/2013 do Ủy  
ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp cho ông Huỳnh Hòa và bà Lê Hồng Yến.

+ Thừa đất:

Thừa đất số: 1, tờ bản đồ số: 16

Địa chỉ: 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí  
Minh

Diện tích: 121,2 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Riêng: 121,2 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước  
giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở: -/-





Vị trí nhà đất thuộc Quy hoạch đất công viên cây xanh theo QHCT được Kiến trúc sư Trưởng Thành phố duyệt theo Quyết định số 7382/KTST.QH ngày 26/6/2000.

Nhà đất nằm hoàn toàn trong lộ giới đường Điện Biên Phủ (120 m) được duyệt theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND Thành phố.

Theo bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH MTV đo đạc – thiết kế - tư vấn – đầu tư – xây dựng Tín Nghĩa lập ngày 02/6/2021 được Phòng quản lý đô thị quận Bình Thạnh xác nhận nội nghiệp ngày 08/7/2021:

+ Diện tích được công nhận: Diện tích khuôn viên: 121.20m<sup>2</sup>

+ Diện tích không được công nhận: diện tích xây dựng: 122.50m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 315.80m<sup>2</sup>, diện tích khuôn viên: 1.30m<sup>2</sup>

Tổng cộng: Diện tích xây dựng: 122.50m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 315.80m<sup>2</sup>, diện tích khuôn viên: 122.50m<sup>2</sup>.

Căn cứ số Quyết định 1815/QĐ-UBND ngày 12/4/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 17, quận Bình Thạnh, vị trí nhà đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cách li và hoàn toàn thuộc lộ giới đường Điện Biên Phủ 120m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

3. Các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao (có chứng thực) các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Hằng**

