

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 932/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 1811/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Phan Trọng Hiếu, địa chỉ: số 464A Minh Phụng, Phường 9, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Dương Minh Luân, địa chỉ: số 94 đường số 16 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ nơi cư trú: 10.02 lô 5, khu B chung cư Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Văn Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ: số 94 đường số 16 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại căn hộ số 10.02 lô 5, khu B chung cư Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc số 0210/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 30/01/2008).

1. Nhà ở:

Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 62,41m²

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
Cấp (hạng) nhà ở: cấp 2
Số tầng (tầng): 11/12
Thời hạn được sở hữu: 70 năm

2. Đất ở:

Thửa đất số: 02

Tờ bản đồ số: 43

Diện tích sử dụng chung: 1056,20m²

Có giá trị là: **2.397.605.000 đồng** (Hai tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.11;
- Trang thông tin của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vương Minh