

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 45 /QĐ-THADS(16)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày²⁵ tháng⁹ năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 4 điều 9 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Hướng dẫn thực hiện một số nội dung về công tác thi hành án dân sự khi sắp xếp bộ máy Hệ thống Thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Công văn số 5556/BTP-CQLTHADS ngày 09/9/2025 của Bộ Tư pháp);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc uỷ quyền ký ban hành các quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 76/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 và Trích lục án số 110/2023/TLBA ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập nay là Tòa án nhân dân khu vực 16, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 21/8/2025 và kết quả xác minh tại biên bản xác minh ngày 25/8/2025; ngày 26/8/2025; ngày 03/9/2025; ngày 16/9/2025; ngày 25/9/2025 của Chấp hành viên;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Trần Hoà, sinh năm 1964, địa chỉ: C369B khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập nay là khu phố Bình Nhâm, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

- Buộc ông Trần Hoà có nghĩa vụ trả cho bà Trịnh Thị Diện số tiền 240.000.000đ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu của người được thi hành thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Kể từ ngày 25 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Trưởng THADS (đề b/c);
- VKSND khu vực 16-HCM;
- Trang thông tin điện tử - THADS Tp. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND P. Lái Thiêu;
- Lưu: VT, HSTHA, 5b, Tiến.

**TUQ.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 16**


**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Bùi Thị Trúc Linh**