

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 27 /QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 166/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 và Trích lục số 404/DS-TLA ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 718/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 190/CNVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng, Công văn số 659/VPĐK-KV2 ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Mai Bá Thông, sinh năm 1991; địa chỉ: ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Rạch Đá, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

-Buộc ông Mai Bá Thông phải trả cho bà Vũ Thị Hồng số tiền 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

-Buộc ông Mai Bá Thông phải trả cho bà Vũ Thị Hồng số tiền 200.000.000

đồng (Hai trăm triệu đồng).

-Buộc ông Mai Bá Thông phải trả cho bà Vũ Thị Hồng số tiền đã vay là 272.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không thanh toán số tiền nêu trên, thì người phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

Kể từ ngày 25 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP.HCM;
- Viện KSND Khu vực 18-TP.HCM;
- Lãnh đạo THADS TPHCM (để b/c);
- Trang TTĐT THADS TPHCM;
- UBND xã Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Quý 01b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 18**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Thái Văn Cần**