

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 28 /QĐ-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 228/2018/QĐST-HNGĐ ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 306/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 352/CNVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng; Công văn số 1686/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Thanh Sang, sinh năm 1993; hộ khẩu thường trú: ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Rạch Đá, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Nguyễn Thanh Sang có trách nhiệm cấp dưỡng nuôi con chung tên Nguyễn Ngọc Hân, sinh ngày 16/11/2017 mỗi tháng 700.000 đồng (Bảy trăm nghìn đồng) cho bà Phan Thị Nhân, sinh năm 1996, hộ khẩu thường trú: số 99 đường Nguyễn Thị

Minh Khai, khu phố 5, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là số 99 đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Cầu Đức, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh). Thời gian cấp dưỡng tính từ tháng 10 năm 2021 đến tháng 9 năm 2024.

Kể từ ngày 25 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP.HCM;
- Viện KSND Khu vực 18-TP.HCM;
- Lãnh đạo THADS TPHCM (để b/c);
- Trang TTĐT THADS TPHCM;
- UBND xã Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Quý 01b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 18**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Thái Văn Cần**