

Số: 01 /QĐ-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 152/2024/DS-ST ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Văn bản số 2839/CNGV ngày 11/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 16/7/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: Trần Vy Bảo Quỳnh, địa chỉ: số 521/3 Lê Quang Định, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Trần Vy Bảo Quỳnh có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 22/4/2024) gồm: nợ gốc là 20.870.562 đồng và lãi quá hạn là 46.071.408 đồng, tổng cộng 66.941.970 (Sáu mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm bảy mươi) đồng.

Theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiêm hợp đồng ký ngày 16/5/2018 giữa bà Trần Vy Bảo Quỳnh và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, Chi nhánh Gò Vấp – Phòng giao dịch Hoàng Mai.

Thi hành một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, bà Trần Vy Bảo Quỳnh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Kể từ ngày..05... tháng..8... năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên

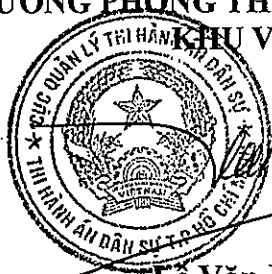
quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Phòng THADS khu vực 7;
- CHV Tăng Thị Oanh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7



[Signature]
Lê Văn Lương