

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 2004/2023/DS-ST ngày 18/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2765/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Văn bản số 119/CNGV ngày 21/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 12/8/2025 và ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: Nguyễn Thị Châu Ngân, Đỗ Ngọc Tài, địa chỉ: 611/36 Lê Quang Định, khu phố 5, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Nguyễn Thị Châu Ngân và ông Đỗ Ngọc Tài phải nộp 11.976.513 đồng.

Kể từ ngày 25 tháng 8 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi

hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Đương sự;
- Phòng THADS khu vực 7;
- CHV Tăng Thị Oanh;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7



[Signature]
Lê Văn Lương