

Số: ..15...../QĐ-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 106/2023/DS-ST ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3186/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Văn bản số 2459/CNGV ngày 09/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ các Biên bản xác minh ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: ông Đặng Hữu Nghiệp, địa chỉ: số 93 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, quận Gò Vấp (nay là Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Đặng Hữu Nghiệp nộp án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch về hợp đồng là 300.000 đồng và án phí có giá ngạch về phần tiền thuê đất là 6.675.000 đồng.

Kể từ ngày ..04.. tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Viện KSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Phòng THADS khu vực 7;
- CHV Tăng Thị Oanh;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**



Lê Văn Lương