

Số:/TB-THADS (18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc kê biên tài sản và giao bảo quản tài sản đã kê biên

Kính gửi: ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (địa chỉ nay là: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(18) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 24/11/2025, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất đối với ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (địa chỉ nay là: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản kê biên gồm:

Một quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42. Diện tích đo đạc là 1.200 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 152,3 m² CLN thuộc HLATĐB), quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 277011, số vào sổ cấp GCN: CS04910 ngày 01/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1988; CMND số 381524311 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Đến ngày 14/02/2022 biến động chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; CMND số 141731359, CCCD số 030078012219; địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng) đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 495;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 493;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 496;
- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 749B nhựa.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tạm giao toàn bộ tài sản đã kê biên nêu trên cho ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (địa chỉ nay là: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai). bảo quản theo đúng với phần tài sản của mình đã được kê biên. Người phải thi hành án không được chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, hoặc góp vốn bằng quyền sử dụng đất; không được làm thay đổi hiện trạng tài sản; không được sử dụng đất trái mục đích cho đến khi có Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng.

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (địa chỉ nay là: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai). được biết.

Đồng thời, trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá để làm cơ sở đưa tài sản kê biên ra đấu giá công khai; quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản. Trường hợp các bên không thỏa thuận được thì Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng