

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 06)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 25/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 108/2024/DSST ngày 31/7/2024 và Trích lục án số 169/2024/TLBA-DS ngày 04/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1310/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; số 1489/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 và số 243/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2208/TB-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Thông báo số 1296/TB-THADS(15) ngày 20/11/2025 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành

viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Lê Hữu Tấn, sinh năm 1963, địa chỉ: Số 46/12, đường Trần Ngọc Lên, tổ 10, khu 2, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Văn An, ông Lê Hữu Phước, bà Lê Thị Thanh Nga.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.500 m² (trong đó: 1.400 m² đất trồng cây lâu năm, 100 m² đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 1452, tờ bản đồ số 206, tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 552100 (vào sổ cấp GCN số CN12604) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 26/6/2023 cho ông Lê Hữu Tấn cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Văn An, ông Lê Hữu Phước, bà Lê Thị Thanh Nga và tài sản gắn liền trên đất là 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 92,6 m² (**Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu**; Kết cấu: tường xây gạch tô, nền gạch hoa, mái tôn, cửa chính sắt, cửa sổ cây, nhà bếp và toilet trong nhà, sân nhà lát gạch men). (Diện tích đo đạc thể hiện tại bản trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 21/6/2024).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **16.209.539.005đ** (Mười sáu tỷ hai trăm lẻ chín triệu năm trăm ba mươi chín ngàn không trăm lẻ năm đồng).

Mức giảm giá là 07 % (tương đương 1.134.667.730đồng).

Còn lại: **15.074.871.275đ** (Mười lăm tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi một ngàn hai trăm bảy mươi lăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 15- TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yến Thi

