

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/QĐ-THADS(12) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần thứ hai)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 và số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 29/7/2024 của TAND thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là TAND Khu vực 12 thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định số 140 và số 141/QĐ-CCTHA cùng ngày 18/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là Phòng THADS Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả đấu giá theo văn bản số 505/CV-TBH ngày 08/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, v/v không có khách hàng tham gia mua tài sản;

Căn cứ Thông báo số 532/TB-CCTHA và biên bản làm việc cùng ngày 10/12/2025 tại Phòng THADS Khu vực 12, v/v không thỏa thuận giảm giá, mức giảm giá tài sản;

Xét yêu cầu không thỏa thuận về giảm giá, mức giảm giá tài sản của đương sự.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Phạm Duy Cường (người đại diện theo quy định của Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại KC 77), địa chỉ: Tổ 5, khu phố Núi Dinh, phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng diện tích 621,0m² đất (trong đó có 130m² đất ở, còn lại là đất sản xuất nông nghiệp và trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 71, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa (nay là phường Long Hương, tp.HCM), giấy CN.QSD đất số L722379 do UBND thị xã/thành phố Bà Rịa cấp ngày 24/02/1998, người đứng tên sử dụng là Phạm Duy Cường cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng gắn liền với đất (chi tiết tài sản theo biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/7/2025), giá bán khởi điểm là **4.495.721.400** (bốn tỉ, bốn trăm chín mươi năm triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn, bốn trăm) đồng, không có khách hàng tham gia đấu giá (Theo văn bản số 505/CV-TBH, nêu trên).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 4.495.721.400 (bốn tỉ, bốn trăm chín mươi năm triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn, bốn trăm) đồng.

Mức giảm giá: 10% (chi tiết: $4.495.721.400đ - (4.495.721.400đ \times 10\%) = 4.046.149.260$ đồng).

Giá khởi điểm của lần đấu giá tiếp theo: 4.046.149.260 (bốn tỉ, không trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi chín ngàn, hai trăm sáu mươi đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND Khu vực 12;
- Trường THADS tp.HCM (để B/C);
- CTy Chailease (để biết);
- Lưu VT, HSTHA (10 bản),
(CHV Phùng Anh Thụ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Anh Thụ