

Số:/TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Bản án dân sự số 346/2025/DS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2) và Bản án dân sự số 40/2025/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1777/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án chủ động số 2109/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS(18) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản với đất của:

Ông Nguyễn Quang Trung, sinh năm 1977; địa chỉ thường trú: ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bà Hồ Thị Hồng Vi, sinh năm 1980; địa chỉ: ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Ông Nguyễn Thanh Bình, sinh năm 1979; địa chỉ: Tổ 9, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tổ 9, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) để bảo đảm thi hành án, cụ thể sau:

- Biện pháp cưỡng chế: Phần đất có diện tích 649,2m² (ONT 100m² + 549,2m² CLN (81m² CLN thuộc HLATĐB)) thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh), có tứ cận:

Đông giáp thửa đất số 110;

Tây giáp thửa đất số 27;

Nam giáp thửa đất số 376;

Bắc giáp đường nhựa ĐT749B.

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà cấp 4 diện tích 97,1m², mái che diện tích 129,1m².

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số DN 583457, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 09383 do CNVPĐKĐĐ huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/03/2024 cho bà Lê Thị Hồng Nhung.

Theo Bản án dân sự số 346/2025/DS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2) và Bản án dân sự số 40/2025/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh) thì Quyền sử dụng đất trên được Tòa án kiến nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất để cấp lại cho ông Nguyễn Quang Trung và bà Hồ Thị Hồng Vi.

- Thời gian cưỡng chế: 07 giờ 30 phút, ngày 19/12/2025 cho đến khi thực hiện xong.

- Địa điểm cưỡng chế: Nơi tài sản tọa lạc - thửa đất số 120, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) đến khi thực hiện xong

- Dự trù chi phí cưỡng chế: ông Nguyễn Quang Trung, bà Hồ Thị Hồng Vi và ông Nguyễn Thanh Bình phải chịu số tiền khoảng 2.050.000 đồng (*hai triệu không trăm năm mươi ngàn đồng*) là khoản chi phí bồi dưỡng thành phần tham gia cưỡng chế và thuê xe chở Đoàn cưỡng chế. Chưa tính chi phí đo vẽ sơ đồ đất, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia buổi cưỡng chế kê biên tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cơ quan hữu quan;
- UBND xã Minh Thạnh;
- VKSND Khu vực 18-TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng