

Số: ...2790.../TB-THADS(16)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc phân phối tiền thi hành án

Căn cứ Điều 47 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1383/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả bán đấu giá thành tài sản đảm bảo của ông Phan Hồng Quý, sinh năm 1981; bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1980; cùng địa chỉ: số 95/9 khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ khí chế tạo Đại Thành Phát, địa chỉ: 79/9 khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh);

Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất gỗ Đại Thành Phát; địa chỉ: 108/09 khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người có tài sản bảo đảm: ông Phan Hồng Quý, sinh năm 1981; bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1980; cùng địa chỉ: số 95/9 khu phố Bình Phước

B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ: Tầng 8, văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72, Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Về việc phân phối số tiền bán đấu giá tài sản như sau:

Ngày 30/10/2025, Công ty đấu giá hợp danh Công Lập đã bán đấu giá thành tài sản là Quyền sử dụng đất có diện tích 632m² (có 300m² đất ở tại đô thị, 332m² đất cây lâu năm) thuộc thửa đất số 906, tờ bản đồ số 154, tọa lạc tại khu phố Bình Phước B, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 789004, số vào sổ cấp GCN: CS12425 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/12/2016 cho ông Phan Hồng Quý với giá 4.620.000.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm hai mươi triệu đồng) cho ông Dương Hồng Nhân, sinh năm 1987; địa chỉ: 1a1/79, khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh, là người mua được tài sản bán đấu giá.

Theo nội dung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh) thì tài sản nêu trên thế chấp cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ khí chế tạo Đại Thành Phát và Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất gỗ Đại Thành Phát. Số tiền bán đấu giá tài sản thu được sau khi trừ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm; các khoản chi phí cưỡng chế thi hành án và thuế thu nhập cá nhân thì số tiền còn lại không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ thi hành án cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ khí chế tạo Đại Thành Phát và Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất gỗ Đại Thành Phát tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam. Do đó, Chấp hành viên chia tỷ lệ số tiền thu được sau khi trừ các khoản án phí và chi phí liên quan, số tiền còn lại là **4.378.524.655 đồng** được chia tỷ lệ (82,3%) trên số tiền gốc mà Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ khí chế tạo Đại Thành Phát (số tiền nợ gốc 4.280.000.000 đồng) và Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất gỗ Đại Thành Phát (số tiền nợ gốc 1.150.000.000 đồng) phải thi hành để thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam.

Chấp hành viên thông báo chi tiết các khoản phân phối tiền thi hành án như sau:

Số TT	CHỈ TIÊU	Phân phối đến QĐ THA số, ngày, tháng, năm	Số tiền (đồng)

I	Tổng số thu chưa phân phối	1179/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 và số	4.620.000.000
II	Số phân phối kỳ này	1383/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023	4.620.000.000
	Chia ra:		
1	Các khoản chi phí	1179/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 và số 1383/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023	160.973.505
1.1	Phí dịch vụ bán đấu giá		40.965.973
1.2	Chi phí đo vẽ		1.304.532
1.3	Phí dịch vụ thẩm định giá		26.303.000
1.4	Tạm giữ thuế thu nhập cá nhân (02%)		92.400.000
2	Thu nộp ngân sách nhà nước	1179/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023	80.501.840
2.1	Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ khí chế tạo Đại Thành Phát		56.280.908
2.2	Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất gỗ Đại Thành Phát		24.220.932
3	Bồi thường		4.378.524.655
3.1	Thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ khí chế tạo Đại Thành Phát thanh toán theo tỷ lệ thu trên số tiền nợ gốc)	1383/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023	3.451.212.804
3.2	Thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất gỗ Đại Thành Phát thanh toán theo tỷ lệ thu trên số tiền nợ gốc)	1383/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023	927.311.851

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản bảo đảm biết và có ý kiến về việc phân phối tiền thi hành án nêu trên. Trường hợp các bên đương sự không đồng ý về việc phân phối tiền thi hành án thì phải nêu rõ lý do và căn cứ pháp lý để Cơ quan Thi hành án dân sự xem xét giải quyết. Hết thời hạn **05 ngày**, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này mà các bên đương sự không có ý kiến hoặc

có ý kiến nhưng không được chấp nhận thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành chi tiền theo đúng số tiền đã thông báo nêu trên và không giải quyết các thắc mắc, khiếu nại về sau.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản bảo đảm biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV16;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (05b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Bé