

**THÔNG BÁO (lần 02)**

**Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp,  
vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim, ghi hình**

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đang thi hành Quyết định số 692/2025/DS-PT ngày 23/06/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 949/2024/DS-ST ngày 31/10/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh); Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 6489/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên quan đến người phải thi hành án là:

- Ông, (bà): Lê Hữu Tín, Lê Hữu Trường, Lê Thị Ngọc Dung, Lê Thị Ngọc Tuyết; cùng địa chỉ: 117/1, tổ 4, Khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là 117/1, Tổ 4, Khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông, (bà): Lê Xuân Năm, Nguyễn Thị Loan; cùng địa chỉ: 124/56, Tổ 1, Khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 124/56, Tổ 1, Khu phố, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên lạc: R14 Dương Thị Giang, Khu phố 5, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, (nay là R14 Dương Thị Giang, Khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông, (bà): Vũ Thị Tình, Lê Thanh Tuấn, Đặng Thúy Kiều; cùng địa chỉ: Nhà Không số, Tổ 4, Khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là Nhà Không số, Tổ 4, Khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông, (bà): Nguyễn Đại Vinh, Lê Thị Phương, Lê Anh Tuấn, Trần Thị Bích Ngọc; cùng địa chỉ: Số 1/40K, Tổ 4, Khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là Số 1/40K, Tổ 4, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông, (bà): Nguyễn Thanh Liêm, Phạm Thị Phương, Lê Đình Anh, Lê Sĩ Thông, Nguyễn Văn Lân, Trần Kim Ngân; cùng địa chỉ: Nhà Không số, Tổ 4, Khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là Nhà Không số, Tổ 4, Khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông, (bà): Lê Thị Thu Trinh, Nguyễn Văn Ban, Đỗ Thị Thu Sương, Phạm Thanh Tuấn, Phạm Thị Thu Thủy, Nguyễn Thanh Phong, Nguyễn Thị Kim Phụng; cùng địa chỉ: Nhà Không số, Tổ 4, Khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12,



(nay là Nhà không số, Tổ 4, Khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông, (bà): Dương Thị Lộc, địa chỉ: 1/28R đường TCH 35, Tổ 4, Khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là 1/28R đường TCH 35, Tổ 4, Khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh). Địa chỉ: A140Bis Khu phố 17, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, (nay là A140Bis Khu phố 17, phường Đông Hưng Thuận, Tp. Hồ Chí Minh);

- Ông, (bà): Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Văn Hải, Hoàng Thị Vũ Hà; cùng địa chỉ: 117/1/2A (hoặc số 1/25), Tổ 4, Khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là 117/1/2A (hoặc 1/25), Tổ 4, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông, (bà): Phạm Thị Nhường (Phạm Thị Nhuận); địa chỉ: Nhà không số, Tổ 4, Khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh, (nay là Nhà không số, Tổ 4, Khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông, (bà): Nguyễn Thị Thu Trang, Trần Thị Phi; cùng địa chỉ: 99A Trương Thị Ngào, Khu phố 4, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông, (bà): Nguyễn Hữu Năm, Phạm Thị Mỹ Tú, cùng địa chỉ: Nhà không số (số nhà tạm 1/40E), đường Tân Chánh Hiệp 35, Tổ 4, Khu phố 5, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Nhà không số (số nhà tạm 1/40E), đường Tân Chánh Hiệp 35, Tổ 4, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh);

Và những người đang thực tế quản lý, sử dụng, cự ngụ tại diện tích 875,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 59, 60 Bộ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (tài liệu năm 2005), (nay là phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh) tại vị trí số (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (11), (12), (13), (14), (20) của Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 48572/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/3/2019.

#### **Khoản phải thi hành:**

Xác định ông Liên Phương Vinh có quyền sử dụng phần đất có diện tích 873,5m<sup>2</sup> thuộc ranh Bản đồ 19278/ĐĐBĐ do Đoàn đo đạc bản đồ (nay là Trung tâm đo đạc Bản đồ) ký ngày 03/6/1995, tại vị trí số (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (11), (12), (13), (14), (20) của Bản đồ hiện vị trí số hợp đồng 48572/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/3/2019 thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 59, 60 Bộ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005).

Buộc những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Võ Thị Kim Điền (chết năm 2007) là ông Lê Hữu Tín, ông Lê Hữu Trường, bà Lê Thị Ngọc Dung, bà Lê Thị Ngọc Tuyết, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và những người đang cư trú trên đất gồm các ông (bà): Lê Xuân Năm, Nguyễn Thị Loan, Vũ Thị

Tình, Lê Thanh Tuấn, Đặng Thuý Kiều, Nguyễn Đại Vinh, Lê Thị Phương, Lê Anh Tuấn, Trần Thị Bích Ngọc, Nguyễn Thanh Liêm, Phạm Thị Phương, Lê Đình Anh, Lê Sĩ Thông, Nguyễn Văn Lâm, Trần Kim Ngân, Lê Thị Thu Trinh, Nguyễn Văn Ban, Đỗ Thị Thu Sương, Phạm Thanh Tuấn, Phạm Thị Thu Thủy, Nguyễn Thanh Phong, Nguyễn Thị Kim Phụng, Dương Thị Lộc, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Văn Hải, Hoàng Thị Vũ Hà, Phạm Thị Nường (Phạm Thị Nhuận), Nguyễn Thị Thu Trang, Trần Thị Phi, Nguyễn Hữu Năm, Phạm Thị Mỹ Tú và những người thực tế đang quản lý, sử dụng, thuê trọ, cư ngụ trên đất phải tháo dỡ công trình xây dựng trên đất và giao trả cho ông Liên Phương Vinh phần đất có tổng diện tích 875,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 59, 60 Bộ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (tài liệu năm 2005), (nay là phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh) tại vị trí số (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (11), (12), (13), (14), (20) của Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 48572/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/3/2019.

**Về tình trạng cư trú:** Tại Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên phối hợp cùng Công an phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh thi ghi nhận được trên diện tích 875,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 59, 60 Bộ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (tài liệu năm 2005), (sau sáp nhập là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh tại vị trí số (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (11), (12), (13), (14), (20) của Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 48572/TTĐĐBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/3/2019 gồm có các Ông, (bà) có tên sau đang quản lý, sử dụng, cư ngụ:

- Nhà số 117/1, tổ 4, Khu phố 5, (nay là Khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh chỉ có ông Lê Hữu Tín đang thực tế cư ngụ.
- Nhà số 1/28R đường TCH 35, tổ 4, Khu phố 5, (nay là Khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh có 03 người đang cư trú gồm: bà Nguyễn Thị Mẫn Nhi, sinh năm: 2004, bà Đỗ Thị Xuân Lộc, sinh năm: 2004 và bà Lê Trần Yến Nhi, sinh năm: 2004 đang thực tế cư trú, có khai báo nơi ở hiện tại.
- Nhà không số, Tổ 4, Khu phố 5, (nay là Khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh có 03 người đang cư trú gồm: ông Nguyễn Hữu Năm, sinh năm: 1966, bà Phạm Thị Mỹ Tú, sinh năm: 1976, trẻ Nguyễn Hoàng Phúc, sinh năm: 2013 có khai báo cư trú tại địa chỉ này.
- Nhà số 1/40k, tổ 4, Khu phố 5, (nay là Khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh có 05 người đang thực tế cư trú gồm: ông Nguyễn Đại Vinh, sinh năm: 1974, bà Lê Thị Phương, sinh năm: 1979, bà Nguyễn Thị Phương Uyên, sinh năm: 2005, trẻ Nguyễn Phúc Hải, sinh năm: 2015 và trẻ Nguyễn Ngọc Khả Hưng.
- Nhà số 1/28R đường TCH05, tổ 4, Khu phố 5, (nay là Khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh có 02 người đang thực tế cư trú gồm: ông

Nguyễn Tuấn Khanh, sinh năm: 2007, ông Phạm Thành Đạt, sinh năm: 2009 đang thực tế cư ngụ.

- Nhà số 117/1/2A tổ 4, khu phố 5, (nay là Khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh có 05 người đang thực tế cư ngụ gồm: ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm: 1968, ông Nguyễn Văn Hiệp, sinh năm: 1994, bà Hoàng Thị Vũ Hà, sinh năm: 1995, trẻ Nguyễn Hoàng Bảo Hân, sinh năm: 2019, trẻ Nguyễn Hoàng Bảo Anh, sinh năm: 2023, có đăng ký và thực tế cư trú.

- Nhà không số tổ 4, Khu phố 5, (nay là khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh có 05 người đang thực tế cư trú gồm: bà Lê Thị Thu Trinh sinh năm: 1975, ông Nguyễn Văn Ban, sinh năm: 1971, bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Uyên, sinh năm: 2004, ông Nguyễn Minh Thành, sinh năm: 2006, trẻ Nguyễn Ngọc Quỳnh Anh, sinh năm: 2010, có khai báo thực tế cư trú.

- Nhà không số tổ 4, Khu phố 5, (nay là khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh có 11 người thực tế cư trú gồm: bà Đỗ Thị Thu Sương, sinh năm: 1958, bà Phạm Thị Thu Thủy, sinh năm: 1990, ông Phạm Anh Tuấn, sinh năm: 1995, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, sinh năm: 1992, ông Nguyễn Thanh Phong, sinh năm: 1986, trẻ Nguyễn Bùi Gia Phú, sinh năm: 2017, trẻ Nguyễn Bùi Gia Hân, sinh năm: 2019, trẻ Phạm Minh Thành, sinh năm: 2018, trẻ Phạm Minh Đăng, sinh năm: 2024 và trẻ Nguyễn Bùi Gia Phát, sinh năm: 2022.

- Nhà số 1/28R đường TCH05, tổ 4, Khu phố 5, (nay là Khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh của bà Dương Thị Lộc hiện đang cho 04 người thuê trọ gồm: ông Nguyễn Văn Việt, sinh năm: 1990, (thuê phòng số 01), ông Nguyễn Tuấn Khanh, sinh năm: 2007 và ông Phạm Thành Đạt (thuê Phòng số 3), ông Nguyễn Quốc Chiêu, sinh năm: 1994, (thuê Phòng số 2), thực tế có khai báo cư trú.

- Tại nhà của bà Nguyễn Thị Thu Trang có cho ông Nguyễn Đức Hưng, sinh năm: 1988 ở trọ tại Phòng số 3.

- Nhà không số, tổ 4, Khu phố 5, (nay là khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh của bà Lê Thị Thu Trinh hiện đang cho 07 người thuê trọ gồm: ông Lê Đình Anh, sinh năm: 1986, ông Lê Sỹ Thông, sinh năm: 1982, ông Nguyễn Văn Kiều, sinh năm: 1989, ông Lê Văn Danh, sinh năm: 1978, bà Trần Thị Ngọc, sinh năm: 1980, Lê Hoàng Anh, sinh năm: 2001, Lê Hoàng Huy, sinh năm: 2006.

- Nhà không số, tổ 4, Khu phố 5, (nay là khu phố 28), phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh có bà Nguyễn Thị Ái Nhi, sinh năm: 1997 và Trần Hải Huy, sinh năm: 2000 đang thực tế cư trú và có đăng ký khai báo cư trú.

\* Công trình xây dựng trên đất phải tháo dỡ tại các vị trí (1) là tường gạch, mái tôn; vị trí số (2) là Tường gạch, mái tôn; vị trí số (3) là tường gạch, lửng gỗ, mái tôn; vị trí số (4) là tường gạch, lửng giả BTCT, mái tôn; vị trí số (5) là tường gạch, mái tôn; vị trí số (6) là tường gạch, lửng gỗ, mái tôn, vị trí số (7) là tường

*gạch, lỉnh giả BTCT, mái tôn; vị trí số (8) là 1 lầu, mái tôn, vị trí số (11) là 01 lầu, mái tôn; vị trí số (12) là 1 lầu, mái tôn; vị trí số (13) là tường gạch, lỉnh gỗ, mái tôn; vị trí số (14) là tường gạch, mái tôn và vị trí số (20) là hẻm xi măng theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 48572/TTĐDBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/3/2019.*

Vi vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để tháo dỡ công trình xây dựng trên đất, di dời tài sản ra khỏi thửa đất có tổng diện tích 875,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 59, 60 Bộ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (tài liệu năm 2005), (nay là phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh) tại vị trí số (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (11), (12), (13), (14), (20) của Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 48572/TTĐDBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/3/2019.

**Bên mời thầu:** Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

**Gói thầu:** Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để tháo dỡ, di dời tài sản, vật dụng ra khỏi tổng diện tích 875,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 59, 60 Bộ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (tài liệu năm 2005), (nay là phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh) tại vị trí số (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (11), (12), (13), (14), (20) của Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 48572/TTĐDBĐ-VPQ12 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/3/2019.

**Yêu cầu:** Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

**Hình thức lựa chọn nhà thầu:** công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

**Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

**Thành phần hồ sơ:** Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá

trình cường chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Việt: 0988437994.

*Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (đề đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(10b); Chv Việt.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Như Việt**