

Số: 01 /QĐ-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 307/2022/DS-ST ngày 12/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1684/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Văn bản số 77/CN15 ngày 08/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 15;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 14/8/2025 và ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Phú An, địa chỉ: 498/1/4 đường Lê Quang Định, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Nguyễn Phú An có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín toàn bộ số nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 12/9/2022 là 232.659.970 đồng ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật, gồm các khoản nợ sau:

+ Đối với hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số LD1927000558 ngày 06/4/2022 có nợ gốc là 123.986.000 đồng, lãi vay trong hạn; 20.896.752 đồng và lãi quá hạn (tính trên vốn) là 5.430.241 đồng và lãi phạt chậm trả (tính trên lãi) là

1.253.668 đồng.

+ Đối với hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng, số thẻ 472075-3809 ngày 05/10/2018 có nợ gốc là 57.007.559 đồng và lãi quá hạn là 24.085.750 đồng, tổng cộng là 81.093.309 đồng.

Ngoài ra ông An còn phải chịu lãi phát sinh kể từ ngày 13/9/2022 của hai khoản nợ nêu trên cho đến khi trả dứt nợ theo mức lãi suất đã thảo thuận tại Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ, Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng và các phụ lục, điều khoản của hợp đồng.

Kể từ ngày 14.. tháng 10 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./..

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**



**CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Văn Lương**