

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 353/2022/DS-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 841/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Văn bản số 1338/CNGV ngày 06/5/2024 và số 647/CNGV ngày 30/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ các Biên bản xác minh ngày 09/5/2024, ngày 27/6/2025, ngày 21/8/2025 và ngày 28/10/2025, của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Minh Trung, địa chỉ: 345/5 Nguyễn Văn Công, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Nguyễn Minh Trung phải nộp số tiền án phí là 37.616.412 đồng.

Kể từ ngày 29. tháng 10 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi

hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**



[Signature]
**CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Văn Lương**