



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05 /QĐ-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 353/2022/DS-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Văn bản số 1338/CNGV ngày 06/5/2024 và số 647/CNGV ngày 30/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ các Biên bản xác minh ngày 09/5/2024, ngày 27/6/2025, ngày 21/8/2025 và ngày 28/10/2025, của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Minh Trung, địa chỉ: 345/5 Nguyễn Văn Công, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Nguyễn Minh Trung trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam tổng số nợ tính đến ngày 26/9/2022 là 853.880.408 (tám trăm năm mươi ba triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn bốn trăm lẻ tám) đồng ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, cụ thể như sau:

Hợp đồng tín dụng số: 744.HDTD856.18 ngày 17/5/2018 có nợ gốc là

290.727.142 đồng, nợ lãi trong hạn là: 4.052.275 đồng, nợ lãi quá hạn là: 274.506.990 đồng, tổng cộng là: 569.286.407 đồng.

Số tài khoản thẻ 000000000139661 ngày 06/3/2018 có nợ gốc là 149.871.364 đồng, nợ lãi trong hạn là 50.152.405 đồng, nợ lãi quá hạn là 84.570.232 đồng, tổng cộng là 284.594.001 đồng.

Kể từ ngày 27/9/2022, ông Trung tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán của hai khoản nợ nêu trên theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng; Bản đăng ký phát hành thẻ tín dụng và bản chấp thuận về điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng VIB cho đến khi thanh toán xong tất cả khoản nợ.

Kể từ ngày 29.. tháng 10 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**



**CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Văn Lương**