

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

Số: 47/QĐ-CCTHADS

Mẫu số: B07-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Gò Vấp, ngày 03 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 856/2024/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1548/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Công văn số 2636/CNGV ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;*

*Căn cứ các Biên bản xác minh ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Võ Kim Lên  
- Địa chỉ: 562/17 Lê Quang Định, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

- Buộc ông Võ Kim Lên phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm tính đến ngày 11/9/2024 là 72.376.382 đồng (bảy mươi hai triệu ba trăm bảy mươi sáu ngàn ba trăm tám mươi hai đồng). Trong đó nợ gốc là 23.548.647 đồng; lãi quá hạn là 48.827.735 đồng.

- Kể từ ngày 12/9/2024, ông Võ Kim Lên tiếp tục trả lãi phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết nợ.

- Thời hạn thanh toán: Thanh toán một lần ngay sau khi bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật, thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày 03 tháng 03 năm 2025

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường 1, Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA

KT. CHI CỤC TRƯỞNG <sup>me</sup>  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG  
  
Nguyễn Duy Hợp