

Số: 68 /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim, ghi hình

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 đang thi hành Bản án số 1041/2024/DS-PT ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 967/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên quan đến người phải thi hành án là: **ông Trần Văn Gò, bà Đặng Thị Xuân Mai, bà Dầu Tuyết Nga và ông Nguyễn Hồng Phúc**, địa chỉ: Nhà không số tổ 12, ấp 2 xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn (nay là ấp 15, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Khoản phải thi hành:

“Buộc các bị đơn ông Trần Văn Gò, bà Đặng Thị Xuân Mai, bà Dầu Tuyết Nga và ông Nguyễn Hồng Phúc và những người thực tế cư trú trên nhà đất đang tranh chấp trả lại cho ông Cao Anh Đào các nhà đất như sau:

- Ông Trần Văn Gò và những người trong gia đình trả lại phần đất diện tích 36 m² tại thửa 442 TĐĐ 20 thuộc tổ 12, ấp 2, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Đào theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số hợp đồng 108283/TTĐĐ BĐ-CNHM ngày 24/8/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường huyện Hóc Môn lập thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 539788, số vào sổ cấp GCN:CH00454 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Vũ Văn Hải, bà Phạm Thị Diễm ngày 11/6/2010 cập nhật chuyển nhượng sang tên ông Nguyễn Văn Ngọc vào ngày 12/3/2020 và cập nhật chuyển nhượng sang tên cuối cùng cho ông Cao Anh Đào vào ngày 07/7/2020;

- Bà Đặng Thị Xuân Mai và những người trong gia đình trả lại phần đất diện tích 24 m² tại thửa 442 TĐĐ 20 thuộc tổ 12, ấp 2, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Đào theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số hợp đồng 108283/TTĐĐ BĐ-CNHM ngày 24/8/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường huyện Hóc Môn lập thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ GCN:CH00454 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Vũ Văn Hải, bà Phạm Thị Diễm cập nhật biến động lần cuối ngày 07/7/2020 tên Cao Anh Đào;

- Bà Dầu Tuyết Nga và những người trong gia đình trả lại phần đất diện tích 26 m² tại thửa 442 TĐĐ 20 thuộc tổ 12, ấp 2, xã Đông Thạnh, huyện Hóc



Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Đào theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số hợp đồng 108283/TTĐĐ BĐ-CNHM ngày 24/8/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường huyện Hóc Môn lập thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ GCN:CH00454 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Vũ Văn Hải, bà Phạm Thị Diễm cập nhật biến động lần cuối ngày 07/7/2020 tên Cao Anh Đào;

- Ông Nguyễn Hồng Phúc và những người trong gia đình trả lại phần đất diện tích 36 m² tại thửa 442 TBĐ 20 thuộc tổ 12, ấp 2, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Đào theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số hợp đồng 108283/TTĐĐ BĐ-CNHM ngày 24/8/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường huyện Hóc Môn lập thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ GCN:CH00454 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Vũ Văn Hải, bà Phạm Thị Diễm cập nhật biến động lần cuối ngày 07/7/2020 tên Cao Anh Đào.

Tạm giao phần tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng trên đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/8/2023 cho ông Cao Anh Đào quản lý, sử dụng cho đến khi có quyết định thu hồi đất hoặc buộc tháo dỡ của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Buộc các bị đơn ông Trần Văn Gò, bà Đặng Thị Xuân Mai, bà Dầu Tuyết Nga và ông Nguyễn Hồng Phúc và những người đang sinh sống trên phần đất có diện tích 195m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 539788, số vào sổ cấp GCN:CH00454 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Vũ Văn Hải, bà Phạm Thị Diễm ngày 11/6/2010, cập nhật chuyển nhượng sang tên cuối cùng cho ông Cao Anh Đào vào ngày 07/7/2020, giao trả nguyên trạng phần tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng trên đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/8/2023 cho ông Cao Anh Đào quản lý, sử dụng.
... ”

Hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng ông Trần Văn Gò, bà Đặng Thị Xuân Mai, bà Dầu Tuyết Nga và ông Nguyễn Hồng Phúc không tự nguyện giao tài sản.

Ngày 09/10/2025, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 09/QĐ-THADS(8) về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo nghiêm minh của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 cần phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng để thực hiện việc giao tài sản: Cưỡng chế có huy động lực lượng để di dời toàn bộ tài sản của ông Trần Văn Gò, bà Đặng Thị Xuân Mai, bà Dầu Tuyết Nga và ông Nguyễn Hồng Phúc và những người đang sinh sống trên đất để giao nhà đất cho ông Cao Anh Đào.

Thửa đất số 442 TBĐ 20 thuộc tổ 12, ấp 2, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là ấp 15, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) và công trình xây dựng trên đất, có hiện trạng vị trí như sau:

- Diện tích: 195 m² (bằng chữ: một trăm chín mươi lăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Nhìn từ đường Đông Thạnh 3 (ĐT3) vào thửa đất có 01 căn nhà, kết cấu 01 lầu mái tôn, tường gạch, mái tôn, hiên, sân, mái tôn. Nhà có 01 sân chung và 04 căn phòng mỗi căn phòng có một cửa riêng.

+ Phía trước mặt tiếp giáp với đường Đông Thạnh 3, mặt đường tráng nhựa rộng khoảng 6m.

+ Phía phía bên tay phải tiếp giáp với nhà dân, địa chỉ: 379A ấp 15, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Phía bên tay trái tiếp giáp với nhà dân, địa chỉ: 5/6 ấp 15, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Khu vực cưỡng chế gần chợ Đông Thạnh và Ủy ban Nhân dân xã Đông Thạnh với mật độ, lưu lượng người, xe cộ tương đối đông đúc

Về tình trạng cư trú: Qua xác minh tại địa phương được biết: Hiện tại Thửa đất số 442 tờ bản đồ số 20 xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh), có 10 nhân khẩu đang thực tế cư ngụ gồm:

1. Ông Trần Văn Gò (sinh năm 1964), CCCD: 079064003074, đã lớn tuổi.
2. Bà Huỳnh Thị Thu Thủy - Vợ của ông Gò (sinh năm 1967), CCCD: 079167003277, nghề nghiệp: Nội trợ.
3. Bà Trần Thị Thu Mai - Con gái ông Gò (sinh năm 1988), CCCD: 079188003707, nghề nghiệp: Công nhân.
4. Trần Thanh Sơn - Con trai ông Gò (sinh năm: 1991), CCCD: 079091029019, nghề nghiệp: Công nhân.
5. Bà Đặng Thị Hồng Huệ - Con dâu ông Gò (sinh năm: 1988), CCCD: 089188004141, nghề nghiệp: Công nhân.
6. Đặng Thị Xuân Mai (sinh năm: 1963), CCCD: 075163000328, nghề nghiệp: Nội trợ.
7. Ông Phan Trung - Chồng bà Mai (sinh năm 1968), CCCD: 079062004653, nghề nghiệp: Tài xế.
8. Bà Nguyễn Thị Hồng Phương – Con gái ông Phúc (sinh năm: 1997), CCCD: 079197027245, nghề nghiệp: Thợ làm tóc.
9. Ông Nguyễn Văn Hạnh – Con rể ông Phúc (sinh năm: 1996), CCCD: 083096009466, nghề nghiệp: Phụ giúp gia đình.
10. Bé Nguyễn Ngọc Phương Nhi – Con ông Hạnh, bà Phương (sinh năm 2017), CCCD: 079317021610, đang là Học sinh.
11. Người phải thi hành án ông Nguyễn Hồng Phúc (sinh năm 1973), CCCD: 079073026987 không thực tế cư trú tại địa chỉ cưỡng chế. Hiện ở tại



256/40A ấp 15, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) cách khu vực cưỡng chế khoảng 50m.

12. Người phải thi hành án bà Dầu Tuyết Nga (sinh năm 1963), CCCD: 079073026987 không thực tế cư trú tại địa chỉ cưỡng chế.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi thửa đất số 442 tờ bản đồ số 20 xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8).

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi thửa đất số 442 tờ bản đồ số 20 xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8).

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 33/7B Trung Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Dung: 0938.928.179.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Lưu: VT; HSTHA(10).



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Dung



