

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Kính gửi:

- Bà Phạm Thị Liễu, sinh năm 1961; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Đặng An Hòa, sinh năm 1989; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Đặng Thị Minh Nguyệt, sinh năm 1991; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Trương Thanh Hương, sinh năm 1978; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Ngô Thị Mỹ Châu, sinh năm 1983; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 69, Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 166/2025/DS-PT ngày 20 tháng 3 năm 2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 33/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Bản án số 69/2024/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1475/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Trương Thanh Hương, sinh năm 1978; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh 4Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) và bà Ngô Thị Mỹ

Châu, sinh năm 1983; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

- Bà Phạm Thị Liễu, sinh năm 1961; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Đặng An Hòa, sinh năm 1989; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Đặng Thị Minh Nguyệt, sinh năm 1991; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất:

- Bà Phạm Thị Liễu, sinh năm 1961; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Đặng An Hòa, sinh năm 1989; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Đặng Thị Minh Nguyệt, sinh năm 1991; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc khởi kiện tại Tòa án yêu cầu xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung đối với tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Minh Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00592, số vào sổ cấp GCN: 00592 QSDĐ/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/12/2000 cho hộ (ông, bà) Đặng Đình Tú, sinh năm 1954, CMND số 280300773 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này bà Phạm Thị Liễu, ông Đặng An Hòa và bà Đặng Thị Minh Nguyệt có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc khởi kiện tại Tòa án để xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung.

Hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận vi phạm quy định tại Điều 6 của Luật thi hành án dân sự hoặc không yêu cầu Tòa án giải quyết thì ông Trương Thanh Hương, bà Ngô Thị Mỹ Châu có quyền yêu cầu Tòa án xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung trong thời hạn 15 ngày.

Hết thời hạn quy định nếu người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền sở hữu chung đối với tài sản quyền sử dụng đất không thực hiện các quyền của mình như trên thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để bà Phạm Thị Liễu, ông Đặng An Hòa, bà Đặng Thị Minh Nguyệt, ông Trương Thanh Hương và bà Ngô Thị Mỹ Châu biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND khu vực 18 - TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng