

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/QĐ-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngàythángnăm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 1 Điều 46, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 166/2025/DS-PT ngày 20 tháng 3 năm 2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 33/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Bản án số 69/2024/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1475/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét thấy bà Phạm Thị Liễu, ông Đặng An Hòa và bà Đặng Thị Minh Nguyệt có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của:

Bà Phạm Thị Liễu, sinh năm 1961; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Ông Đặng An Hòa, sinh năm 1989; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bà Đặng Thị Minh Nguyệt, sinh năm 1991; hộ khẩu thường trú: Ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Minh Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00592, sổ vào sổ cấp GCN: 00592 QSDĐ/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/12/2000 cho hộ (ông, bà) Đặng Đình Tú, sinh năm 1954, CMND số 280300773 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 18- TP. Hồ Chí Minh;
- CN.VPĐKĐĐ số 30;
- UBND xã Minh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.(11 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng