



Số: 23.../QĐ-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc chưa có điều kiện thi hành án

#### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 770/DSPT ngày 21 tháng 4 năm 2005 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 837/QĐ-CTHA ngày 05 tháng 12 năm 2013 của Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4433/VPCP-PL ngày 15/6/2015 của Văn phòng Chính phủ và Công văn số 2539/BTP-TCTHADS ngày 16/7/2015 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Công văn số 3440/PĐKKD-KT ngày 24/3/2016 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hồ Chí Minh; Công văn số 973/CCT5-KT2 ngày 13/4/2016 của Chi cục Thuế Quận 5, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 026/CV-NHAB.CN.TPHCM.16 ngày 22/4/2016 Ngân hàng TMCP An Bình; Công văn số 214/SGB-2016 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương;

Căn cứ Công văn số 274/TNMT ngày 16/5/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5; Công văn số 8007/VPĐK-LT ngày 30/5/2016 của Văn phòng Đăng ký Đất đai TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 799/DVCIQ5 ngày 13/12/2016 của Công ty TNHH MTV dịch vụ Công ích Quận 5;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

- Ngân hàng TMCP Việt Hoa

*Địa chỉ: 62 An Dương Vương, phường 9, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh*

- Công ty Xây dựng Việt Hoa (nay đổi tên là Công ty TNHH Xây dựng Việt Hoa).

*Địa chỉ: 168-170 Trần Hưng Đạo B, Phường 7, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.*

Các khoản chưa có điều kiện:

- Buộc Ngân hàng TMCP Việt Hoa hoàn trả cho ông Trịnh Đức Thành 1.708.165.594 đồng (vốn gốc 907.995.000 đồng, tiền lãi 800.170.594 đồng).

- Buộc Công ty Xây dựng Việt Hoa hoàn trả cho ông Trịnh Đức Thành 1.301.834.406 đồng (vốn gốc 692.005.000 đồng, tiền lãi 609.829.406 đồng).

Kể từ ngày .... tháng ... năm 2016.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND P.11 và P.9, Quận 5;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thụy).

**KT CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**  
  
*[Handwritten signature]*  
**Phạm Thị Thanh Loan**

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Ngày: 11-12-2025**

**SAO Y BẢN CHÍNH**

**THI HÀNH VIÊN**  
  
*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Thị Hồng Vân**