

## THÔNG BÁO

### Về việc về quyền ưu tiên mua tài sản thuộc sở hữu chung

Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 754/2024/QĐST-DS ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1574/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 9/QĐ-THADS(4) ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/44912/CT-TV ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 76/TB -THADS(4) ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo kết quả thẩm định giá tài sản là: Nhà, đất tại địa chỉ 854 (số cũ 186) Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh là di sản của ông Hoàng Văn Loan và bà Lê Thị Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ

sơ gốc 837/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/1998, cập nhật biến động ngày 24/4/2023.

Giá trị tài sản thẩm định là: **8.874.636.587 đồng**.

(Bằng chữ: Tám tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi bảy đồng).

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo cho các chủ sở hữu chung đối với tài sản trên, gồm có:

- Bà Hoàng Thị Kim Lan, địa chỉ: 373/152/41/3 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 373/152/41/3 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Hoàng Thị Kim Thoa, địa chỉ: 31/1 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, quận Phú Nhuận (nay là 31/1 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Hoàng Văn Sơn, ông Hoàng Văn Đức, ông Lê Hoàng Nghĩa, ông Lê Hoàng Trung cùng địa chỉ: 854 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Hoàng Thị Kim Cúc, địa chỉ: 17 Trần Văn Quang, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 17 Trần Văn Quang, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Lê Hoàng Oanh, địa chỉ: 43/19 Âu Cơ, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 43/19 Âu Cơ, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Hoàng Văn Đức, địa chỉ: 854 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Hoàng Thanh Bình, địa chỉ: 854 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

được quyền ưu tiên mua phần tài sản của các sở hữu chung khác trong khối tài sản thuộc sở hữu chung là: Nhà, đất tại địa chỉ 854 (số cũ 186) Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh với giá trị tài sản là **8.874.636.587 đồng** (Tám tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi bảy đồng) trước khi bán tài sản lần đầu.

Thời hạn: Trong trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày các sở hữu chung được thông báo hợp lệ văn bản này và nộp đủ giá trị tài sản của các sở hữu chung khác vào tài khoản của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 2025202504 tại Vicombank – Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn ưu tiên mà các đồng sở hữu chung không liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4), địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh để làm thủ tục mua tài sản nêu trên thì tài sản sẽ được bán theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo để các sở hữu chung được biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Uyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thanh Uyên**