

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 773/2023/HNGĐ-PT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 925/2022/HNGĐ-ST ngày 05/10/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 718/TB-THADS.KV4 ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4);

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Trịnh Thị Tiếp và ông Trần Danh Ghi, cùng địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 51.222.883.830 đồng.

Mức giảm giá là: 6 %.

Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá tài sản sau khi giảm giá là: **48.149.510.800 đồng (Bốn mươi tám tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm mười ngàn, tám trăm đồng).**

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 4-TP. HCM
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Kiệt)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Kiệt