

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim, ghi hình

Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (KV7) đang tổ chức thi hành Bản án số 632/2025/DS-PT ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; Bản án số 807/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh bằng Quyết định thi hành án số 517/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Các khoản phải thi hành án (trích):

“Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 13/01/2016 được ký kết giữa ông Lê Quang Trung và bà Lê Ngọc Mai đối với phần đất có diện tích 2.351,3m² thuộc thửa đất số 62 tờ bản đồ số 44 theo tài liệu năm 2005, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp.Hồ Chí Minh theo bản đồ hiện trạng vị trí số 49893/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 10/10/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ chi nhánh Quận 12.

... Bà Lê Ngọc Mai và những người liên quan là bà Nguyễn Kim Phụng, ông Đỗ Văn Thuận, ông Đỗ Văn Thảo, ông Đỗ Văn Nhiều, ông Đỗ Văn Lợi, ông Đỗ Văn Ích và bà Đoàn Thị Nguyệt có trách nhiệm giao trả cho ông Lê Quang Trung phần đất nêu trên ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật”.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-THADS(7) ngày 08/9/2025 về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo nghiêm minh của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 cần phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng để thực hiện cưỡng chế chuyển giao phần đất có diện tích 2.351,3m² thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 44 theo tài liệu năm 2005, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, Quận 12 nay là phường Tân Thới Hiệp, Tp.Hồ Chí Minh theo bản đồ hiện trạng vị trí số 49893/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 10/10/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ chi nhánh Quận 12 cho người được thi hành án là ông Lê Quang Trung.

*** Đặc điểm, vị trí tài sản cưỡng chế:**

Nhận thấy, phần đất có diện tích 2.351,3m² thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 44 theo tài liệu năm 2005, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, Quận 12 nay là



phường Tân Thới Hiệp, Tp.Hồ Chí Minh theo bản đồ hiện trạng vị trí số 49893/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 10/10/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ chỉ nhánh Quận 12 có phát sinh một số công trình tạm bằng tôn, vách tôn (06 nhà tạm bằng tôn bên trong có xây tường) đã được UBND phường Tân Thới Hiệp lập hồ sơ xử lý.

- Phía trước mặt tiền khu đất tiếp giáp Quán cà phê Thủy Trúc, có mặt tiền đường Nguyễn Văn Vân.

- Bên phải tiếp giáp Trường Trung cấp Kinh tế, kỹ thuật Quận 12.

- Gần Văn phòng Khu phố 39, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (Trên đường Nguyễn Văn Vân).

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi phần đất có diện tích 2.351,3m².

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra phần đất có diện tích 2.351,3m².

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Huỳnh Hoàng Sơn: 0906.812.992.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(10).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Hoàng Sơn

