

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 05)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 83/2023/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 494/2023/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 820/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2025/200 ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 61/2025/HĐ-CL ngày 16/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Công văn về việc thông báo đấu giá không thành số 44/TB-CL ngày 20/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo số 1635/TB-THADS.KV15 ngày 27/01/2026 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của Ông **Trần Minh Quang**, sinh năm 1974 và bà **Đặng Thị Cẩm Hồng**, sinh năm: 1981; cùng địa chỉ: Số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường DX 71, tổ 37, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường DX 71, tổ 37, khu 5, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 356,6 m² (trong đó: 60 m² đất ở đô thị, 212,8 m² đất trồng cây lâu năm, 83,8 m² đất CGDD) thuộc thửa số 991 (thửa mới 1244), tờ bản đồ số 09-3 (tờ bản đồ mới 93), tọa lạc tại: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 941406 (số vào sổ cấp GCN CH03136) do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 11/4/2013 cho ông Trần Minh Quang (*diện tích đất kê biên thể hiện tại Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 11-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một duyệt ngày 12/02/2025*).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **6.308.771.090 đồng** (Sáu tỷ ba trăm lẻ tám triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn không trăm chín mươi đồng).

Mức giảm giá là 08 % (tương đương 504.701.687 đồng).

Còn lại: **5.804.069.403 đồng** (Năm tỷ tám trăm lẻ bốn triệu không trăm sáu mươi chín ngàn bốn trăm lẻ ba đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV 15- TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Yên Thi)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yên Thi