

Số: 149/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm ... khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2025/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định 2026/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

- Ông (bà) Công ty TNHH thương mại sản xuất gỗ Phú Đạt Phát; địa chỉ: Thửa đất số 858, tờ bản đồ số 7, khu phố Bình Hoà 2, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Các khoản chưa có điều kiện:

- Công ty TNHH thương mại sản xuất gỗ Phú Đạt Phát có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH Deh Fu số tiền 147.212.670 đồng (một trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm mười hai nghìn sáu trăm bảy mươi đồng), trong đó tiền gốc 127.212.670 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu hai trăm mười hai nghìn sáu trăm bảy mươi đồng) và 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) tiền lãi.

- Khi Quyết định có hiệu lực, kể từ ngày người được thi hành án nộp đơn yêu cầu tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, nếu người phải thi hành án không thanh toán số tiền phải thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

Kể từ ngày 4 tháng 2 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 17;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quốc Tính).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Q. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 17**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Quang Truyền**