

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 774/QĐ-CTHA ngày 08/11/2024 và số 601/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2024 của cùng Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 97/QĐ-THADS ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Nguyễn Thị Tuyết (chết ngày 02/12/2024, chưa xác định người kế thừa quyền và nghĩa vụ), địa chỉ: 80 Tân Trang Phường 9 quận Tân Bình (nay là phường Tân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bảng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là nhà đất theo hiện trạng được ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70127170468, hồ sơ gốc số 2830/2002 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 28/8/2002; bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh và bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 18/8/2025 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 80 Tân Trang Phường 9 quận Tân Bình (nay là phường Tân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian cưỡng chế: Vào hồi 09 giờ 00 ngày 16 tháng 4 năm 2026.

Địa điểm cưỡng chế: 80 Tân Trang Phường 9 quận Tân Bình (nay là phường Tân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: bà Nguyễn Thị Tuyết (chết ngày 02/12/2024, chưa xác định người kế thừa quyền và nghĩa vụ) phải chịu là: 950.000đ (bằng chữ: chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Tuyết (nếu có); bà Nguyễn Thị Hiếu Lisa (Nguyễn Thị Hiếu, Nguyen Lisa Hieu Thi); bà Nguyễn Thị Đức và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

(Lưu ý: Việc thông báo các quyết định, văn bản liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án đối với vụ việc nêu trên cho người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Tuyết và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) sẽ được

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đăng tải trên cổng thông tin điện tử: <https://thads.moj.gov.vn/tphochiminh> của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Những người có QLNVLQ;
- UBND phường Tân Hòa; TP.HCM;
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- Đăng báo Pháp luật Việt Nam;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV:Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương