

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2019

Số: 766 /QĐ-CTHADS

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Vũ Hoàng Vinh

Địa chỉ: số 45 ngách 31/81 Nguyễn Chí Thanh, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội.

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 7 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp quy định Quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 696/2018/DS-PT ngày 19/7/2018 của Tòa nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1012/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14/12/2018 của bà Vũ Hoàng Vinh, địa chỉ: số 45 ngách 31/81 Nguyễn Chí Thanh, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội, nội dung đơn: *Khiếu nại Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh chậm ra Quyết định thi hành án theo yêu cầu.*

Trên cơ sở hồ sơ vụ việc, báo cáo của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và các tài liệu liên quan, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy:

Ngày 27/8/2018, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh nhận được đơn yêu cầu của bà Vũ Hoàng Vinh, nội dung yêu cầu thi hành án: *“Chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của bà Vũ Hoàng Vinh là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và sự thỏa thuận giữa Công ty MCC Overseas Ltd và bà Vũ Hoàng Vinh về việc xác định bà Vũ Hoàng Vinh sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở nhà đất số 99/8 No Trang Long, phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo bản vẽ hiện trạng ngày 01/01/2016 của Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng Bến Thành được Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Thạnh kiểm tra ngày 06/7/2016 xác định*



diện tích thực tế: Diện tích xây dựng 228,10m², diện tích sử dụng: 402,7m², diện tích khuôn viên: 1000,29m².

Buộc ông Nguyễn Hồng Vy và những người sống tại căn nhà nêu trên gồm: ông/bà Lương Vĩnh Thái, Lương Vĩnh Hoàng Sơn, Nguyễn Thị Hương, Trịnh Thị Ngọc Trân giao trả căn nhà trên cho bà Vũ Hoàng Vinh”.

Ngày 21/12/2018, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh ra Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1012/QĐ-CCTHADS cho thi hành án đối với ông Nguyễn Hồng Vy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Lương Vĩnh Thái, ông Lương Vĩnh Hoàng Sơn, bà Nguyễn Thị Hương và bà Trịnh Thị Ngọc Trân về khoản:

“Bà Vũ Hoàng Vinh sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở nhà đất số 99/8 Nor Trang Long, phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo bản vẽ hiện trạng ngày 01/01/2016 của Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng Bến Thành được Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Thạnh kiểm tra ngày 06/7/2016 xác định diện tích thực tế: Diện tích xây dựng 228,10m², diện tích sử dụng: 402,7m², diện tích khuôn viên: 1000,29m².

Buộc ông Nguyễn Hồng Vy và những người sống tại căn nhà nêu trên gồm: ông/bà Lương Vĩnh Thái, Lương Vĩnh Hoàng Sơn, Nguyễn Thị Hương, Trịnh Thị Ngọc Trân giao trả căn nhà trên cho bà Vũ Hoàng Vinh”.

Cùng ngày ngày 21/12/2018, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh phân công Chấp hành viên Nguyễn Văn Tùng tổ chức thi hành.

Trên cơ sở nội dung đơn khiếu nại của bà Vũ Hoàng Vinh và tài liệu có liên quan, đối chiếu các quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận xét:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự về ra quyết định thi hành án:

“Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự ra quyết định thi hành án khi có yêu cầu thi hành án, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này.

Thời hạn ra quyết định thi hành án theo yêu cầu là 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được yêu cầu thi hành án”.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh nhận đơn yêu cầu của bà Vũ Hoàng Vinh ngày 27/8/2018, nhưng đến ngày 21/12/2018, Chi cục trưởng Chi cục

Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh ra Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1012/QĐ-CCTHADS là chậm so với thời hạn Luật định. Do đó, nội dung đơn của bà Vũ Hoàng Vinh khiếu nại Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh chậm ra quyết định thi hành án có cơ sở để chấp nhận.

Từ những cơ sở và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận khiếu nại của bà Vũ Hoàng Vinh, địa chỉ: số 45 ngách 31/81 Nguyễn Chí Thanh, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội, nội dung: *Khiếu nại Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh chậm ra Quyết định thi hành án theo yêu cầu.*

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thì bà Vũ Hoàng Vinh có quyền khiếu nại tiếp đến Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng Cục THADS;
- VKSND TP.HCM;
- Cục trưởng;
- Lưu: VT, Phòng KT, GQKN, TC, HS(H).

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Lê Hữu Hòa