

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đang thi hành Bản án số 557/2022/DS-PT ngày 12 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 128/2021/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Liên quan đến người phải thi hành án là:

Nguyễn Thị Kim Loan, địa chỉ: 113 Khu phố Mỹ Kim 2 - H25 Khu A - Trung tâm Đô thị Nam thành phố, phường Tân Phong, quận 7, TPHCM (nay là phường Tân Hưng, TPHCM);

Và những người đang thực tế quản lý, sử dụng, cư ngụ tại nhà đất nêu trên.

Khoản phải thi hành:

"Buộc bà Nguyễn Thị Kim Loan di chuyển tất cả các cá nhân, tổ chức đang kinh doanh ra khỏi lô đất số R3-61 khu phố Hưng Phước 2, phường Tân Phong, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh để giao cho bà Nguyễn Thị Thanh Hương tài sản bán đấu giá là giá trị quyền sử dụng đất, giá trị công trình hình thành trong tương lai, diện tích là 148m², nhà phố cấu trúc một trệt, một lửng, ba lầu và tầng áp mái tại lô đất số R3-61 khu phố Hưng Phước 2, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo hợp đồng mua bán đấu giá số: 80/TP/CC-SCC/HDGD ngày 21 tháng 8 năm 2014."

Về tình trạng cư trú: Ngày 22/12/2025, Chấp hành viên tiến hành xác minh tại địa chỉ số Lô đất số R3-61 khu phố Hưng Phước 2, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ mới là 26 Hưng Phước, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) có các cá nhân đang kinh doanh, cư trú, gồm:

1. Phòng 102: Ông Paswan Satyendra và ông Mahipal Singh;
2. Phòng 103: ông Gharai Sanjoy;
3. Phòng 302: Ông Đỗ Thiện Phúc và bà Trần Thị Cẩm Vân;
4. Phòng 303: Bà Nguyễn Thị Hồng Huệ;
5. Phòng 201: ông Vũ Ngọc Hiền.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để tháo dỡ, di dời tất cả các cá nhân, tổ chức đang kinh doanh ra khỏi lô đất số R3-61 khu phố Hưng Phước 2, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh).

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để tháo dỡ, di dời tất cả các cá nhân, tổ chức đang kinh doanh ra khỏi lô đất số R3-61 khu phố Hưng Phước 2, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh).

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan) gửi đến Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có,...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPHCM;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6, TPHCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Gia Ân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Gia Ân