

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 421/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 687/2024/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33460/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 34/CN7-ĐK ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Đức Việt; địa chỉ: Căn hộ số 14.18 Chung cư Ngọc Lan, số 35 đường Phú Thuận, phường Phú Thuận, Quận 7 (nay là phường Phú Thuận), thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Nguyễn Đức Việt có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền nợ vay của Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng và Điều khoản và Điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 27 tháng 7 năm 2017 (Số thẻ 472074-1951) tạm tính đến ngày 27 tháng 9 năm 2024 là: 62.443.173đ (Sáu mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn một trăm bảy mươi ba đồng), bao gồm:

- Nợ gốc: 28.555.870 đồng;
- Lãi quá hạn: 33.887.303 đồng.

Tiền lãi sẽ được tiếp tục tính trên số dư nợ gốc thực nợ kể từ ngày 28 tháng 9 năm 2024 trở đi, theo mức lãi suất quá hạn được quy định Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng và Điều khoản và Điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 27 tháng 7 năm 2017 (Số thẻ 472074-1951) cho đến khi ông Nguyễn Đức Việt trả hết nợ gốc.

Trả ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày tháng năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TPHCM (để b/c);
- Phó trưởng THADS TPHCM (để b/c);
- Viện KSND khu vực 6, TPHCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Phú Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Ấn).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Hoàng Thụy Nam Hồng**