

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐĐT-DS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định 27188/QĐ-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

Ông Phan Ngọc Vũ và bà Cao Thị Kim Ngân, địa chỉ: 111/9 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Phan Ngọc Vũ và bà Cao Thị Kim Ngân có nghĩa vụ thanh toán cho ông Nguyễn Bình và bà Trần Thị Nga số tiền 4.100.000.000 đồng (Bốn tỷ một trăm triệu đồng) và khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự.

Kể từ ngày 07 tháng 04 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Trang TTĐT TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Kiều Hạnh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Trần Văn Tứ**