

Số: 6439 /CTHADS-VP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2017

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Về việc bán đấu giá nhà, đất tại địa chỉ số 05 Hồ Biểu Chánh, Phường 12, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Các cơ quan truyền thông báo chí

Trong thời gian qua Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được thông tin bài viết của một số cơ quan truyền thông, báo chí đăng tải một số nội dung phản ánh việc tổ chức thi hành án, bán đấu giá nhà, đất tại số 05 Hồ Biểu Chánh, Phường 12, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh của Chi cục Thi hành dân sự Quận 10.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố nhận thấy: Ngày 01/12/2016, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao có công văn số 4989/VKSTC-V11 gửi Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chỉ đạo xử lý kết quả kiểm sát hồ sơ thi hành án bản án số 570/2014/HSPT của TP1. Ngày 14/12/2016, Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ra Kiến nghị số 06/KSTHADS-KN về việc kiến nghị tổng hợp yêu cầu khắc phục vi phạm về cưỡng chế kê biên, bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự đối với nhà, đất tại số 05 Hồ Biểu Chánh, Phường 12, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 30/12/2016, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 có công văn số 285/THA phúc đáp kiến nghị này của Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố. Đến nay, cơ quan thi hành án dân sự chưa nhận được ý kiến gì khác của Viện Kiểm sát nhân dân liên quan đến việc này.

Trên cơ sở văn bản trả lời của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 đối với kiến nghị của Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông tin đến các cơ quan truyền thông báo chí một số nội dung liên quan như sau:

1. Việc tiếp nhận ủy thác thi hành án và ra quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10:

Ngày 25/9/2015, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội ra Quyết định số 433/QĐ-CTHA ủy thác cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục tổ chức thi hành án bản án số 570/2014/HSPT ngày 15/12/2014 của Tòa án nhân dân tối cao Tòa phúc thẩm tại Hà Nội đối với ông Nguyễn Đức Kiên về khoản phải nộp 75.033.398.751 đồng sung công quỹ.



Căn cứ khoản 1 Điều 55, điểm c khoản 1 Điều 56 và khoản 2 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì việc Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 tiếp nhận ủy thác thi hành án và ra quyết định thi hành án là có cơ sở.

Tại thời điểm Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 tiếp nhận ủy thác (ngày 01/10/2015), chưa có cơ sở xác định giá trị các tài sản thi hành án. Do đó, không thể áp dụng quy định tại điểm c khoản 2 Điều 16 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ để ủy thác việc thi hành án.

2. Về việc Chấp hành viên không làm rõ trước khi thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định tại Điều 89 Luật THADS 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Ngày 16/10/2015, Chấp hành viên đã có công văn số 89/THA gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Phú Nhuận đề nghị cho biết tình trạng pháp lý và cung cấp thông tin đối với quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà đối với căn nhà số 05 Hồ Biểu Chánh;

Văn phòng Đăng ký Đất Đai Thành phố đã có văn bản trả lời tại công văn số 7733/VPĐK-LT ngày 10/11/2015 và Văn phòng Đăng ký Đất Đai Chi nhánh quận Phú Nhuận văn bản trả lời tại công văn số 1097/VPĐK - CNPN ngày 27/10/2015.

Như vậy, Chấp hành viên đã tiến hành xác minh tại cơ quan đăng ký tài sản theo quy định tại Điều 89 Luật Thi hành án dân sự.

3. Về việc Chi cục THADS Quận 10 ủy quyền cho Văn phòng Thừa phát lại quận Ba Đình thực hiện tổng đạt văn bản về thi hành án.

Ngày 02/11/2015, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 có văn bản số 150/THA ủy quyền cho Văn phòng Thừa phát lại quận Ba Đình tổng đạt văn bản về thi hành án đối với bà Đặng Ngọc Lan tại địa chỉ Biệt thự khu 1,3 ha, ngõ 27 Xuân Diệu, phường Quảng An, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Thực hiện việc ủy quyền này, Văn phòng Thừa phát lại đã thực hiện việc tổng đạt trực tiếp các văn bản cho bà Lan tại địa chỉ này. Tại thời điểm tổng đạt ngày 12/11/2015, bà Lan không có mặt để nhận văn bản được giao. Do đó, căn cứ Điều 42 Luật Thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014. Văn phòng Thừa phát lại quận Ba Đình thực hiện việc niêm yết văn bản tại địa chỉ *Biệt thự khu 1,3 ha, ngõ 27 Xuân Diệu, phường Quảng An, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội và Ủy ban nhân dân phường Quảng An* (ngoài ra, Văn phòng Thừa phát lại còn giao văn bản cho bảo vệ để giao lại cho bà Lan và Chấp hành viên còn gửi thêm văn bản cho bà Lan qua đường bưu điện có bảo đảm). Theo Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18/7/2016 ông Phùng Thế Huân là đại diện theo ủy quyền của bà Lan xác nhận Bà Lan đã nhận được văn bản tổng đạt.

4. Về việc phân chia tài sản chung vợ chồng.

Căn cứ khoản 1 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự và điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ, Chấp hành viên ra

công văn số 172/TB-THA ngày 06/11/2015 thông báo cho bà Lan biết về việc xác định, phân chia tài của người phải thi hành án trong khối tài sản chung là có cơ sở.

5. Về việc đăng báo công khai việc bán đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng

Ngày 19/12/2016, Công ty CP Đấu giá Minh Pháp có công văn phúc đáp như sau: căn cứ khoản 2 Điều 28 Nghị định 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về Bán đấu giá tài sản “Đối với bất động sản thì tổ chức bán đấu giá tài sản phải thông báo công khai ít nhất hai lần, mỗi lần cách nhau 03 ngày trên phương tiện thông tin đại chúng của Trung ương hoặc địa phương nơi có tài sản bán đấu giá về việc bán đấu giá tài sản...”. Công ty đã thông báo bán đấu giá tài sản trên Đài Tiếng nói Việt Nam 02 lần vào lúc 17h50 đến 18h00 các ngày 08/7/2016 và 12/7/2016 (có Hợp đồng và Hóa đơn VAT theo quy định pháp luật). Như vậy, Công ty đã thực hiện việc thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định về bán đấu giá tài sản.

Trên đây là một số thông tin đến các cơ quan báo chí của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi sẽ và tiếp tục theo dõi, kiểm tra, chỉ đạo và làm rõ những vấn đề báo chí quan tâm trong công tác thi hành án dân sự để việc thi hành án dân sự thực hiện đúng quy định của pháp luật đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của công dân. Rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp chặt chẽ của các cơ quan truyền thông, báo chí để có thể cung cấp thông tin kịp thời, đầy đủ và chính xác các hoạt động thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Cục THADS; (để b/c)
- Cục trưởng THADS (để b/c);
- Lưu: VT, VP^(tt)

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



[Handwritten signature]
Lê Hữu Hòa