

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN 12

Số: 531/QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày 26 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 03)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 3, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 341/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 149/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 95/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12; Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 62/2024/ĐGTS-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 104 ngày 22 tháng 8 năm 2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Căn cứ Thông báo số 134/CV-NV ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 1949/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 135/NHN₀.SG-PGDTĐ ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn – Phòng giao dịch Tân Định về việc không nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án và đề nghị giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Mai Thị Mỹ Tâm, địa chỉ: Số 16 đường Nguyễn Thị Kiều, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, bảo lãnh cho bà Mai Thị Tươi thế chấp vay tiền Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 620, tờ bản đồ số 21, phường Hiệp Thành, Quận 12, theo giấy chứng nhận số BE 648446, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01562 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/06/2011, cập nhật biến động ngày 07/11/2019 cho bà Mai Thị Mỹ Tâm. Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 74/4, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (số mới: 16 đường Nguyễn Thị Kiều, tổ 1, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

Theo Giấy chứng nhận:

• **Thửa đất:**

- Thửa đất số: 620; Tờ bản đồ số: 61
- Diện tích: 56,8 m². Sử dụng riêng: 56,8 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

• **Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 49,5 m².
- Diện tích sàn: 67,4 m².
- Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole
- Số tầng: 01 + lửng.
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số HD: 2113/HĐĐĐ/MC ngày 13/03/2024 của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/3/2024.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 59,9 m².
- Diện tích xây dựng: 59,9 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 119,8 m².
- Số tầng: 1 lầu + 1 trệt.

* Mức giảm giá của các tài sản trên là 5 % trên giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề trước đó (3.098.969.055 đồng – 5 % = 2.944.020.603 đồng).

Giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá của tài sản trên là: **2.944.020.603 đồng** (Hai tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm hai mươi ngàn, sáu trăm không ba) đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt