

Số: 2524/CTHA-QĐGQKN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Đặng Thị Xương**

#### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 142 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Xét đơn của ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Đặng Thị Xương, địa chỉ 39/3 ấp Trung Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-CCTHA ngày 25/8/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Trên cơ sở nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Đặng Thị Xương, kết quả kiểm tra việc tổ chức thi hành án và báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, nhận thấy:**

Tổ chức thi hành Quyết định công nhận thỏa thuận số 172/2014/QĐ-ST-DS ngày 30/5/2015 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, về khoản: “ Bà Đặng Thị Xương có trách nhiệm trả hết cho bà Trần Thị Tuyết Hồng một lần số tiền 181.000.000 đồng vào ngày 31/10/2014.

Sau khi bà Đặng Thị Xương trả hết số nợ trên cho bà Hồng, bà Hồng phải trả lại 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 620/98QSĐĐ/quyển 4 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 12/11/1998 mang tên Nguyễn Văn Tiêu (bản chính) và 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH0162 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 05/8/2011 mang tên Nguyễn Văn Tiêu, Đặng Thị Xương (bản chính) cho bà Xương”. Theo đơn yêu cầu thi hành án của bà Trần Thị Tuyết Hồng, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn ra Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2014 cho thi hành án các khoản nêu trên và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

#### **Quá trình tổ chức thi hành án thể hiện:**

Do bà Đặng Thị Xương không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên đã tiến hành xác minh, kết quả cho thấy bà Đặng Thị Xương không có tài sản nào khác ngoài quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH01062 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 05/8/201 do bà Đặng Thị Xương và ông Nguyễn Văn Tiêu (chồng bà Xương) cùng đứng tên chung (trên



*[Handwritten signature]*

phần đất đó hiện hữu căn nhà số 39/3 ấp Trung Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn). Để làm cơ sở cho việc kê biên tài sản này, Chấp hành viên ra Thông báo số 552/TB-CCTHA ngày 06/4/2016 và Thông báo số 1249/TB-THADS ngày 27/6/2016 với nội dung: *Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo hợp lệ, ông Nguyễn Văn Tiều và bà Đặng Thị Xương phải có nghĩa vụ xác định, phân chia, xử lý tài sản chung để thi hành án.*

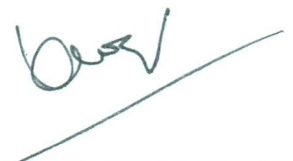
Ông Tiều và bà Xương làm đơn khiếu nại không đồng ý với nội dung của các Thông báo trên, vì không rõ Chấp hành viên dựa vào quy định nào của pháp luật để có quyền tự xác định phân chia tài sản chung của ông, bà. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn ra Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-CCTHA ngày 25/8/2016 nội dung: *"Không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tiều và bà Đặng Thị Xương"*. Ông Tiều, bà Xương tiếp tục làm đơn khiếu nại lần 2.

**Sau khi xem xét việc tổ chức thi hành án, nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tiều và bà Đặng Thị Xương, đối chiếu với các quy định của pháp luật về thi hành án dân sự. Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, xét thấy:**

Bà Đặng Thị Xương là người phải thi hành án có trách nhiệm trả cho bà Trần Thị Tuyết Hồng số tiền 181.000.000 đồng, nhưng không tự nguyện thi hành án. Theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với bà Đặng Thị Xương để thi hành án nhằm đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của người được thi hành án. Tài sản mà Chấp hành viên sẽ cưỡng chế là nhà, đất số 39/3 ấp Trung Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn là tài sản chung của vợ chồng ông Nguyễn Văn Tiều và bà Đặng Thị Xương.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 "1. *Trường hợp chưa xác định được phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung để thi hành án thì Chấp hành viên phải thông báo cho người phải thi hành án và những người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất biết để họ tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự...*" và điểm c khoản 2 Điều 24 của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự: *"... Đối với tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng chung của vợ, chồng thì Chấp hành viên xác định phần sở hữu của vợ, chồng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình và thông báo cho vợ, chồng biết.*

*Trường hợp vợ hoặc chồng hoặc các thành viên hộ gia đình không đồng ý với việc xác định của Chấp hành viên thì có quyền yêu cầu Tòa án phân chia tài sản chung trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Hết thời hạn này mà không có người khởi kiện thì Chấp hành viên tiến hành kê biên, xử lý tài sản và trả lại cho vợ hoặc chồng hoặc các thành viên hộ gia đình giá trị*



phần tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của họ...”. Do đó, việc Chấp hành viên ra Thông báo số 552/TB-CCTHA ngày 06/4/2016 và Thông báo số 1249/TB-THADS ngày 27/6/2016 có nội dung đề ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Đặng Thị Xương xác định quyền sở hữu của mình đối với nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc số CH01062 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 05/8/2011, trước khi tiến hành cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá là có căn cứ pháp luật. Vì vậy, khiếu nại của Nguyễn Văn Tiêu và bà Đặng Thị Xương là không có cơ sở chấp nhận - Việc Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hóc Môn ra Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-CCTHA ngày 25/8/2016 nội dung: “Không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Đặng Thị Xương” là phù hợp, cần được giữ nguyên.

Mặt khác, ngày 21/02/2017 bà Đặng Thị Xương đã đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn để tự nguyện thi hành án đối với phần nghĩa vụ phải trả cho bà Trần Thị Tuyết Hồng số tiền 181.000.000 đồng và 36.000.000 đồng tiền lãi suất chậm thi hành. Đồng thời, bà Hồng cũng đã giao trả cho bà Xương 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản án tuyên.

Từ những cơ sở và nhận định trên, Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Đặng Thị Xương; Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 03/QĐ-CCTHA ngày 25/8/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2.** Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm chỉ đạo Chấp hành viên tiếp tục tổ chức thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 172/2014/QĐST-DS ngày 30/5/2014 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký .*pl*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 1,2;
- Tổng Cục THADS;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS H. Hóc Môn;
- Lưu VT-HS.S

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Lê Hữu Hòa**