

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4603./QĐ-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 06 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 440/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Thông báo số 1462/TB-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Ngô Văn Tuấn và bà Lê Thị Thanh Thủy; địa chỉ: 1732 Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 192 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 1009, tờ bản đồ số 01 (BĐDC/2006), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02063/7013905 ngày 03/02/2009 cấp cho bà

Ngô Thị Phượng, cập nhật biên động chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Tuấn ngày 18/6/2018.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 12.042.412.800 đồng (mười hai tỷ không trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm mười hai nghìn tám trăm đồng)

Mức giảm giá là: 6% tương đương với số tiền là:  $6\% \times 12.042.412.800$  đồng = 722.544.768 đồng (bảy trăm hai mươi hai triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo là: 12.042.412.800 đồng - 722.544.768 đồng = 11.319.868.032 đồng (mười một tỷ ba trăm mười chín triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn không trăm ba mươi hai đồng)

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- VKSND huyện Bình Chánh (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Kỳ**