

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1604./QĐ-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 02)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án
nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4427/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-
CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Thông báo số 1463/TB-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 về việc
không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không
thỏa thuận được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Thái Phước Lợi và bà Trần Nguyễn
Thanh Loan; địa chỉ: 717 đường Ba Tháng Hai, Phường 6, Quận 10, Thành phố
Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 812, tờ
bản đồ số 49, địa chỉ: 385B/2 ấp 2, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành
phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số CC 615356, số vào sổ cấp GCN: CS 001910 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2016, đăng ký cập nhật biến động ngày 24/5/2016 thuộc quyền sở hữu của bà Trần Nguyễn Thanh Loan.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kê: 3.709.702.500 đồng (ba tỷ bảy trăm lẻ chín triệu bảy trăm lẻ hai nghìn năm trăm đồng)

Mức giảm giá là: 6% tương đương với số tiền là: $6\% \times 3.709.702.500$ đồng = 222.582.150 đồng (hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm tám mươi hai nghìn một trăm năm mươi đồng)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo là: 3.709.702.500 đồng - 222.582.150 đồng = 3.487.120.350 đồng (ba tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu một trăm hai mươi nghìn ba trăm năm mươi đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND huyện Bình Chánh (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Kỳ