

Số: 1078/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc hủy phiên đấu giá

Căn cứ điểm 2 khoản 1 Điều 47 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1401885/HCM ngày 14/3/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAGONAP);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 138/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 04 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 2365/TBĐG và Quy chế đấu giá tài sản số 2364/TTĐG cùng ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 851/TB-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ văn bản số 2978/TTĐG ngày 06/5/2025 về việc đề nghị hủy phiên đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy, những người tham gia đấu giá có dấu hiệu thông đồng, đim giá; không bảo đảm tài sản được đấu giá trung thực, công khai, minh bạch và bảo vệ quyền lợi hợp pháp của người có tài sản đấu giá.

Vi vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 **thông báo hủy phiên đấu giá dự kiến vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 08/5/2025 để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.**

Đối với tài sản bán đấu giá là: **Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Bằng văn bản này, Chi cục thi hành án dân sự quận 12 thông báo đến các bên đương sự biết và những người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan. Đồng thời, đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức phiên đấu giá theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.12;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THA DS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- UBND phường Tân Thới Nhất, Q.12;
- Niêm yết tại Trụ sở CC THADS Q.12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên