

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

Mẫu số: B07-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66/QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày 22 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 834/2024/DSSST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, kết quả xác minh của Chi cục Thuế, Sở kế hoạch đầu tư TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

- Công ty TNHH TMDV Xây dựng Nam Tín, địa chỉ: 117/19/5 khu phố 19, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc Công ty TNHH TM DV Xây dựng Nam Tín phải trả cho ông Kha Thành Dân và bà Nguyễn Thị Mỹ Linh số tiền là 239.000.000 đồng (trong đó nợ gốc 173.000.000 đồng, lãi 66.000.000 đồng) trả ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày Nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Bị đơn chưa giao trả hết số tiền nêu trên, thì Bị đơn còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Kể từ ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Thới Hiệp.
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hoàng Trinh