

Số: 76/QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày 20 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 26/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh với bà Nguyễn Thị Tú (đại diện ủy quyền của ông Trần Xuân Lược);

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

- **Lã Hữu Ban, Nguyễn Thị Tuyết,**

Địa chỉ: TTH21, Tổ 22, khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Lã Hữu Ban và bà Nguyễn Thị Tuyết có nghĩa vụ trả cho ông Trần Xuân Lược số tiền 380.657.357 đồng (ba trăm tám mươi triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn ba trăm năm mươi bảy đồng)

Việc thi hành án do các bên đương sự tự nguyện thực hiện hoặc thực hiện tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thi hành khoản tiền nêu trên thì hàng tháng, người phải thi hành án còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức quy định tại Điều 357 và 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án

Kể từ ngày 20 tháng 6 năm 2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND (cấp xã nơi xác minh);
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Hoàng Trinh