

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN PHÚ NHUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~187~~./TB-THADS

Phú Nhuận, ngày 28 tháng 8 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 03/2014/KDTM-PT ngày 07 tháng 01 năm 2015 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 19/2014/KDTM-ST ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Toà án nhân dân quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 7 năm 2015 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 7 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 13/19/BĐGTS-THADS ngày 23 tháng 8 năm 2019 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang với Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá theo thông báo số 189/19/TBĐG-NG ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo cho các đương sự gồm:

1/ Công ty TNHH Địa Ốc Gia Phú

Địa chỉ: 68 Lê Văn Chí, khu phố 1, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Nguyễn Hùng Nghiêm

Địa chỉ: 169 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (tạm trú: 36/212B Khu phố 8, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

3/ Bà Đoàn Thị Hoàn My

Địa chỉ: 161 Trần Văn Đàng, phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (tạm trú: 7 Mỹ Phú 1B, khu Mỹ Phú 1, khu phố 6, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh).

4/ Ông Trần Thiện Thanh, địa chỉ 89/3B Nguyễn Thượng Hiền, phường 5, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung thông báo như sau:**

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 81/59 Hồ Văn Huê, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.



Điện thoại: 02839952127.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Ông Nguyễn Hùng Nghiêm, bà Đoàn Thị Hoàn My có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ xác định tài sản trên là nhà ở duy nhất, được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế của tài sản nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn trên mà ông Nghiêm, bà My không cung cấp giấy tờ, tài liệu theo yêu cầu của cơ quan thi hành án thì việc thi hành án được giải quyết theo quy định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận sẽ thông báo sau).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSNDQPN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Thiện Học Hiên**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/19/BĐGTS-THADS ngày 22/08/2019)

**I. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 81/59 Hồ Văn Huê, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Quyền sử dụng:**

**a. Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 40.
- Tờ bản đồ: 30.
- Diện tích: 81 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng:
  - + Riêng: 81 m<sup>2</sup>.
  - + Chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng; đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**b. Theo bản vẽ hiện trạng:**

- Thửa đất 40.
- Tờ bản đồ 30.
- Diện tích khuôn viên được công nhận: 81 m<sup>2</sup>.
- Diện tích khuôn viên không được công nhận: 5,4 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích khuôn viên thuộc lộ giới: 1,2 m<sup>2</sup>).

**2. Nhà ở:**

**a. Theo Giấy chứng nhận:**

- Địa chỉ: 81/59 Hồ Văn Huê, Phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 79,8 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 236,9 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói.
- Cấp (hạng): cấp 2.
- Số tầng: 3 + sân thượng

**b. Theo bản vẽ hiện trạng:**

- Phần diện tích được công nhận:



### III. Quy hoạch:

Theo quy hoạch chung. Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích xây dựng chênh lệch so với GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.


### IV. Giá khởi điểm và bước giá tài sản:

1. Giá khởi điểm: **11.207.935.000 đồng** (Viết bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm lẻ bảy triệu, chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

2..Bước giá: .....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2019

**Chấp hành viên**



**Đinh Thiện Học Hiên**

