

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2423 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TM TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam;
- Bà Hoàng Thị Hiền.

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án
nhân dân Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày
01 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 308/QĐ-CCTHADS
ngày 01 tháng 11 năm 2023 cùng của của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-
CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số
183/CV-NV ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp
danh Nam Việt.

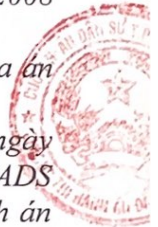
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Đức Trọng đại diện theo ủy quyền
của Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam, địa chỉ:
145 – 147 – 149 Hùng Vương, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Bà Hoàng Thị Hiền, địa chỉ: Số Ô 45 DC 11, khu
phố 4, phường An Phú, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công khai về việc bán đấu
giá tài sản (lần thứ 03) đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 663, tờ bản đồ số 46, (thuộc một phần thửa
70, tờ bản đồ số 46, tài liệu năm 2004 – 2005), địa chỉ: phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích: 138,3m², hình thức sử dụng riêng:



138,3m²; Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND do UBND Quận 12 ký ngày 04/11/2010: Chuyển mục đích sử dụng 133,1m² đất sang làm đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Vị trí ranh giới đất được xác định theo số hiệu điểm 1,4,5,6 phần sơ đồ thửa đất ghi ở trang 03 Giấy chứng nhận này, (theo hồ sơ số 26776.003413.CM.VP ngày 12/11/2010), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01289 do UBND Quận 12 cấp ngày 02/11/2010.

Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 663; Tờ bản đồ số: 46 (thuộc một phần thửa 70, tờ bản đồ 46. Tài liệu năm 2004 – 2005).

- Diện tích: 138,3 m². Sử dụng riêng: 138,3 m².

- Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND do UBND Quận 12 ký ngày 04/11/2010: Chuyển mục đích sử dụng 133,1 m² đất sang làm đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí: số HĐ: 2112/HĐĐĐ/MC ngày 13/03/2024 của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/3/2024.

- Diện tích khu đất theo hiện trạng: 133,4 m².

- Diện tích quy hoạch dân cư dự kiến:

+ Diện tích đất: 133,1 m².

+ Diện tích xây dựng: 98,3 m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 162,3 m².

- Diện tích quy hoạch lộ giới:

+ Diện tích đất: 0,3 m².

+ Diện tích xây dựng: 0,3 m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 0,6 m².

- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, nền gạch bông

- Số tầng: 01 + gác lửng.

Tài sản bán đấu giá nêu trên đã được giảm giá lần thứ 3 (ba), bán đấu giá lần thứ 4, (bốn) nhưng hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày 11/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 157/2024/TBĐG-NV ngày 11/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt và Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số 2154/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung) năm 2014; Chấp hành viên thông báo đến bà Hoàng Thị Hiền được biết việc trên, và thông báo đến Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam về quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án sau 02 (hai) lần giảm giá bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mỗi lần giảm giá không vượt quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó nếu Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam từ chối nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM, để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

