

Số: 25979 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh
- Ông Phạm Công Danh

Căn cứ khoản 2, 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13 tháng 02 năm 2017 (kèm theo danh sách) và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 152/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 7 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 02 ngày 28/10/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 5951/TTĐG ngày 26 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam.

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An

Địa chỉ liên lạc: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

1. Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh

Địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

2. Ông Phạm Công Danh

Địa chỉ: Trại giam Long Hòa, Ấp 9 xã Lương Hòa, Bến Lức, Long An

Nội dung: Chấp hành viên nhận được Thông báo số 5951/TTĐG ngày 26/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 526, tờ bản đồ số 72, phường An Phú, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, ông Phạm Công Danh và Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

*(Gửi kèm: bản photo Thông báo đấu giá không thành ngày 26/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Công TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Thái Xuân Sơn**