

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2540/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 3916/2023/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1413/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 188/CV-NV ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Paxsky, số 26 Ung Văn Khiêm, phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** Bà Cao Thùy Duyên, có đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Xuân Thùy), cùng địa chỉ: 131/21 đường số 6, khu phố 1, phường Linh Xuân, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 01) đối với tài sản là:

\* Theo Giấy chứng nhận CH07253 do UBND Quận 12 cấp ngày 10/9/2014, chuyển nhượng cho bà Cao Thùy Duyên ngày 16/4/2021: Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 836, tờ bản đồ số 19; địa chỉ: 30/23 đường TCH 24, khu phố 3, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất 141,7m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nhà ở: Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 69,3m<sup>2</sup>; diện tích sàn 69,3m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sở hữu riêng; cấp hạng: cấp IV. Ghi chú: Thuộc một phần thửa 117, 119, 133 cũ tờ bản đồ số 19 theo tài liệu năm 2004 – 2005, Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07253 do UBND Quận 12 cấp ngày 10/9/2014, chuyển nhượng cho bà Cao Thùy Duyên ngày 16/4/2021.

**\* Theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số Hợp đồng: 2286/HĐĐD/MC ngày 11/9/2024 của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập; được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/9/2024:**

Diện tích đất: 131.2m<sup>2</sup>, (thiếu 10,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận, diện tích đất nay nay thuộc đường đi) diện tích xây dựng: 69,3m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng: 69,3m<sup>2</sup>, trong đó diện tích nhà ở là: 60.8m<sup>2</sup>, diện tích sân: 8,5m<sup>2</sup>; kết cấu tường gạch, mái tôn.

Theo Công văn số 1839/QLĐT ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Phòng quản lý Đô thị Quận 12 thì nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chính trang.

Tài sản bán đấu giá nêu trên đã được bán đấu giá công khai lần thứ 1 (một) nhưng hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ ngày 26/11/2024 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 173/2024/TBĐG-NV ngày 28/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt và Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 2258/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung) năm 2014; Chấp hành viên thông báo đến các bên đương sự như sau:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo của tổ chức bán đấu giá về việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo và yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo đến các bên đương sự và người đang quản lý, sử dụng tài sản trên biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM, để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

