

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Bản án Quyết định số 57/2023/QĐST-KDTM ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 248/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1414/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 454/HĐ-ĐG ngày 16/12/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chấp hành viên Nguyễn Như Việt - Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 234/TTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, địa chỉ: Số 28C – 28D Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Dung, địa chỉ: 021 Lô T Chung cư Ngô Gia Tự, Phường 02, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đang quản lý, sử dụng nhà đất: Ông Hồ Kim Duyệt và bà Nguyễn Thị Thu Hà, cùng địa chỉ: 45/13A, khu phố 36, (khu phố 4A cũ), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 1) đối với tài sản là nhà và đất:

*** Theo Giấy chứng nhận số 4148/2009.UB.GCN do UBND Quận 12 cấp ngày 26/10/2009:**

- Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số: 14, tờ bản đồ số 1, (theo tài liệu năm 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 74,7m²; Sử dụng riêng: 74,7m²; Đất được giao hoặc cho thuê: Được công nhận.

- Nhà ở: địa chỉ: 45/13A, Khu phố 4A cũ, (nay là khu phố 36), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 81,5m²; kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; cấp hạng: Nhà ở: 4; số tầng 01 + lửng; năm xây dựng 1999; thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

*** Hiện trạng thực tế của nhà đất được thể hiện theo Bản đồ hiện trạng, vị trí số Hợp đồng 2288/HĐĐĐ/MC ngày 14/10/2024 của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập; được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 24/10/2024:**

Diện tích đất: 74.7m², trong đó diện tích nhà đất không vi phạm lộ giới (dân cư hiện hữu): diện tích đất: 50.6m², diện tích xây dựng: 50.6m²; diện tích sàn xây dựng: 150.0m². Diện tích đất, diện tích xây dựng, sàn xây dựng thuộc lộ giới: diện tích đất: 24.1m²; diện tích xây dựng: 24.1m²; diện tích sàn xây dựng: 47.9m²; kết cấu: Sàn BTCT, mái tôn, số tầng: 03 (ba) tầng.

Tài sản bán đấu giá nêu trên đã được bán đấu giá công khai (lần thứ 01) nhưng hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ ngày 13/01/2025 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 6667/TTĐG ngày 18/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí và Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 2764/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung) năm 2014; Chấp hành viên thông báo đến các bên đương sự, người đang quản lý, sử dụng nhà đất trên được biết như sau:

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá theo quy định tại các khoản 1, 3 và 4 Điều này không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo đến các bên đương sự và người đang quản lý, sử dụng tài sản trên biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM, để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

