

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 29 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3).**

Căn cứ Bản án số 1134/2018/HNGĐ-PT ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1120/2018/HNGĐ-ST ngày 12 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 19/2019/BĐGTS-THADS ngày 29/7/2019 được kí kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam và Chấp hành viên Chi Cục thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần thứ hai số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi Cục thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng 02 ngày 28/10/2019 được kí kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam và Chấp hành viên Chi Cục thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh, Thông báo bán đấu giá 314/2019/TB-ĐG ngày 28/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 45/3/8 đường TX22, phường Thạnh Xuân, quận 12, Tp.Hồ Chí Minh.

Mô tả tài sản:

- Theo giấy chứng nhận: DT đất 88,5 m<sup>2</sup>, DTXD 52 m<sup>2</sup>.
- Theo bản đồ hiện trạng vị trí:
  - + DT đất 103,6 m<sup>2</sup> (trong đó DT nằm trong quy hoạch lộ giới là 49,8 m<sup>2</sup>, DT nằm trong quy hoạch đất công trình dịch vụ đô thị là 53,8 m<sup>2</sup>)
  - + DT công trình trên đất 89,7 m<sup>2</sup> (trong đó DT quy hoạch lộ giới là 44,2 m<sup>2</sup>, DT quy hoạch đất công trình dịch vụ đô thị là 45,5 m<sup>2</sup>).

\* Lưu ý: Nhà đất nêu trên một phần thuộc đất công trình dịch vụ đô thị, một phần thuộc lộ giới đường dự phóng phía Tây Bắc 16 m (theo Quyết định số 5134/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 của Ủy ban nhân dân Tp.Hồ Chí Minh). Khách hàng tham khảo thêm hồ sơ pháp lý của tài sản.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản bán đấu giá để thi hành án.
- Giấy tờ pháp lý của tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 777407, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01182 do Ủy ban nhân dân quận 12 cấp ngày 21/9/2010; Bản đồ hiện trạng vị trí (bổ túc hồ sơ thi

hành án) do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Môi trường TP.HCM lập ngày 9/5/2019.

- Giá khởi điểm: **1.902.436.750 đồng** (Một tỷ chín trăm lẻ hai triệu bốn trăm ba mươi sáu ngàn bảy trăm năm mươi đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng), (đã làm tròn) tương đương 20% của giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam (theo Giấy đề nghị nộp tiền của Công ty). Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 18/11/2019 đến ngày 20/11/2019 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

- Bán hồ sơ: từ ngày 29/10/2019 đến ngày 18/11/2019 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

- Xem tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản: từ ngày 06/11/2019 đến ngày 08/11/2019 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại địa chỉ số 45/3/8 đường TX22, phường Thạnh Xuân, quận 12, Tp.Hồ Chí Minh. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam

- Đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 29/10/2019 đến ngày 18/11/2019 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

- Tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ, ngày 21/11/2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

### **Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.**

**Địa điểm bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 6, tòa nhà M-H, số 728-730 Võ Văn Kiệt, P.1, Q.5, Tp.HCM.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tìm hiểu thông tin về tài sản và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 6, tòa nhà M-H, số 728-730 Võ Văn Kiệt, P.1, Q.5, Tp.HCM. (ĐT: 0903.835.468 – 0901.729.679).

**Lưu ý:** Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

#### **Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện KSND quận 12;
- UBND xã, phường Thạnh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**