

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 4

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-THADS

Quận 4, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 04/4/2024 và quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 46/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/5/2024 của Tòa án nhân dân Quận 4, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1081/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2024 (Chứng thư thẩm định giá gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 ngày 16/12/2024) của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (SAGONAP);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 475/HĐ-ĐG ngày 26/12/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 590/TTĐG ngày 05/02/2025 (Công văn đến ngày 07/02/2025) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.



**2. Tên tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản đấu giá:** Xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại: SOLUTO, số khung RNYAC41A4NC248707, số máy G4LCM1052005, BKS 51K – 176.74 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 109173 do Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/3/2022.

**2.2. Nơi có tài sản đấu giá:** Bãi xe Gacepo đường Liên phường, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Đặc điểm tài sản:**

- Xe ô tô đã qua sử dụng và có những đặc điểm cũng như thông số theo Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số DA 5914672 do Chi nhánh Công ty CP Bến xe Tàu phà Cần Thơ – Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 65-05D cấp ngày 22/6/2023 (có hiệu lực đến hết ngày 21/6/2025).

**Lưu ý:**

- Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.
- Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và chịu thuế (thuế giá trị gia tăng...), lệ phí (lệ phí trước bạ...) và các chi phí khác phát sinh liên quan.

**4. Giá khởi điểm: 316.725.500 đồng** (Ba trăm mười sáu triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài

sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

**6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025.

**6.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại liên hệ: 028.38115845.

**7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: 63.345.100 đồng (được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (giờ hành chính). Phương thức nộp: Chuyển khoản.

***Ghi chú:** Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 16 giờ 10 phút ngày 21/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Bước giá:** Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá

Bước giá quy định là 5.000.000 đồng/01 bước giá.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**12. Tiền mua hồ sơ:** 100.000đồng/01 bộ hồ sơ.

**13. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu



có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**14. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**15. Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

**16. Chuộc lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 16 giờ 10 phút ngày 21/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự được biết;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Q.4 (để kiểm sát);
- UBND P.3, Q.4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mã Đăng Khoa**