

Số: 547 /TB-THADS

Quận 12, ngày 11 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá
(lần thứ 11)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS và số 2074/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 19/TB-NV ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt về việc Tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank); trụ sở: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. (Ủy quyền cho ông Bùi Đức Lợi đại diện theo Giấy ủy quyền số 153UQ-VCBNBD-QLN ngày 15/3/2023 của Vietcombank – CN. Nam Bình Dương).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nông sản Lộc Phát (Công ty Lộc Phát); địa chỉ: số 31C đường Nguyễn Trung Nguyệt, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. (Ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Hữu đại diện theo Văn bản ủy quyền ngày 08/9/2023 của Giám đốc-Người đại diện theo pháp luật của Công ty Lộc Phát)

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá (lần thứ 11) đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất diện tích 202,4 m² thuộc thửa đất 801, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại số 77, Đường TL50, khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07222 do UBND Quận 12 cấp ngày 22/10/2014, cập nhật biến động lần cuối ngày 01/02/2021 cho ông Nguyễn Văn Hữu đứng tên theo Hợp đồng thế chấp sử dụng đất số 366/TC.BDS.KHBL/2021 ngày 17/01/2022 và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở riêng lẻ loại 01 tầng kết cấu: Nền gạch men, tường xây tô có ốp gạch men lừng, mái tole, cửa gỗ + cửa sắt kính, diện tích 44,2 m²; 01 cổng sắt diện tích 5m²; 02 trụ cổng diện tích 1,06 m³.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần thứ 11) là: **5.282.594.388 đồng** (Năm tỷ hai trăm tám mươi hai triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn ba trăm tám mươi tám đồng).

Trong thời hạn bán hồ sơ theo thông báo từ ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 04/3/2025 đã có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Tuy nhiên, không có khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản nên không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (với mức giảm giá không quá **10%** so với giá khởi điểm của lần bán đấu giá thứ **11** nêu trên) để tiếp tục bán đấu giá tài sản kê biên. Do vậy, yêu cầu bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) có ý kiến về việc bằng văn bản về việc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên trên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Ông Nguyễn Văn Hữu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đức Sáu