

Số: 257/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1858/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 184/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 266/HĐ-DG ngày 20/10/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 12) ngày 11 tháng 3 năm 2025 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 1569/TTĐG ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 936 m² (theo Bản vẽ hiện trạng do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09/8/2019) và căn nhà gắn liền với diện tích đất nói trên tọa lạc tại số 3/16A, nay là 14/6C Mạc Hiến Tích, ấp Bến Đò, phường Long Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc các thửa đất sau:

- Thửa đất số 511, tờ bản đồ số: 77, phường Long Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất



và quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 016373, số vào sổ cấp GCN: CH 02337 do UBND Quận 9 cấp ngày 22/7/2014.

- Thửa đất số 512, tờ bản đồ số: 77, phường Long Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 093033, số vào sổ cấp GCN: CH 02407 do UBND Quận 9 cấp ngày 04/9/2014.

*** Lưu ý:**

- Thửa đất số 511 được thành lập từ một phần thửa 21 tờ bản đồ 77 (theo tài liệu năm 2003), BDC phường Long Bình, Quận 9, thửa đất số 512 thành lập từ một phần thửa 15, 21.

- Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 22660/TTĐĐBD - CNTĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09/8/2019 và Bản vẽ hiện trạng vị trí - cắm mốc số hợp đồng 24125/TTĐĐBD-CNTĐ do Trung tâm đo đạc Bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 16/01/2023.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình xác minh các thông tin quy hoạch, tình trạng pháp lý và hiện trạng tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì.

- Quy hoạch (chức năng và lộ giới): theo quy hoạch chung, người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Quyền sử dụng đất và nhà ở có phần diện tích chưa được công nhận theo Giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với các cơ quan chức năng để hợp thức hóa nếu đủ điều kiện hoặc buộc phải tháo dỡ phần diện tích đất và công trình xây dựng vi phạm. Chi phí liên quan do người mua được tài sản đấu giá chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: 03 ngày làm việc, ngày **02/4/2025** đến ngày **04/4/2025** (trong giờ hành chính) liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Lương Quang Hòa - ĐT: 076.767.1666 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Hữu Hùng - ĐT: 0903.750.969).

- Địa điểm:

+ Thửa 511, tờ bản đồ số 77 (Bộ địa chính phường Long Bình, Quận 9 - theo tài liệu năm 2004), phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

+ 14/6C đường Mạc Hiến Tích, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút, ngày **14/3/2025** đến 17 giờ 00 phút, ngày **08/4/2025** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

9.863.005.519 đồng (Bằng chữ: *Chín tỷ tám trăm sáu mươi ba triệu không trăm linh năm nghìn năm trăm mười chín đồng*).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) các loại phí, chi phí thuế khác liên quan đến tài sản đã mua.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **1.972.601.103 đồng** (Bằng chữ: *Một tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm linh một nghìn một trăm linh ba đồng*) tương đương 20% so với giá khởi điểm.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày **14/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/4/2025**.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

*** Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày **14/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/4/2025**;

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:



+ Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.
- Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc **14 giờ 30** ngày **11/4/2025**. Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá quy định là: 100.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại: (028).38.119.849.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản;

Trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp) cho người có tài sản đấu giá; nộp vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh.



Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người mua được tài sản đấu giá từ chối mua hoặc đã ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nhưng chưa thanh toán thêm bất kỳ khoản tiền nào thì sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản, khoản tiền đặt trước thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án và các chi phí cần thiết khác.

Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá được xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và quy định của pháp luật về hợp đồng mua bán tài sản.

Thời hạn giao tài sản.

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Bình, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Quang Hòa